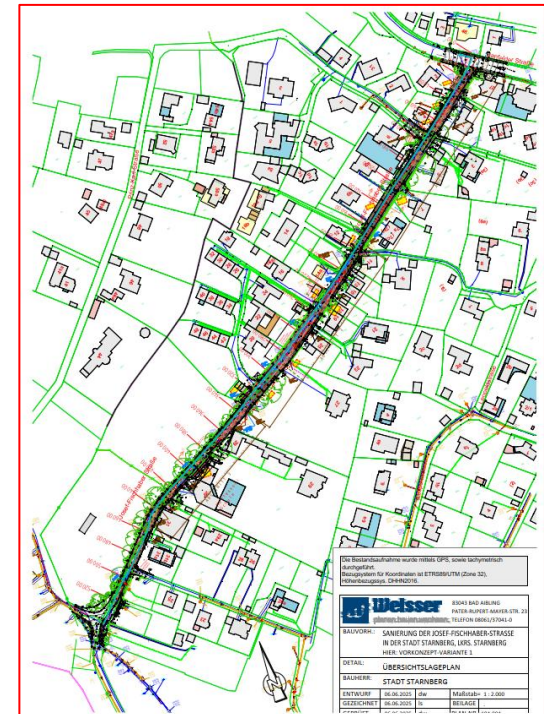




„Umgestaltung der Josef-Fischhaber-Straße“ in der Stadt Starnberg

Anliegerversammlung



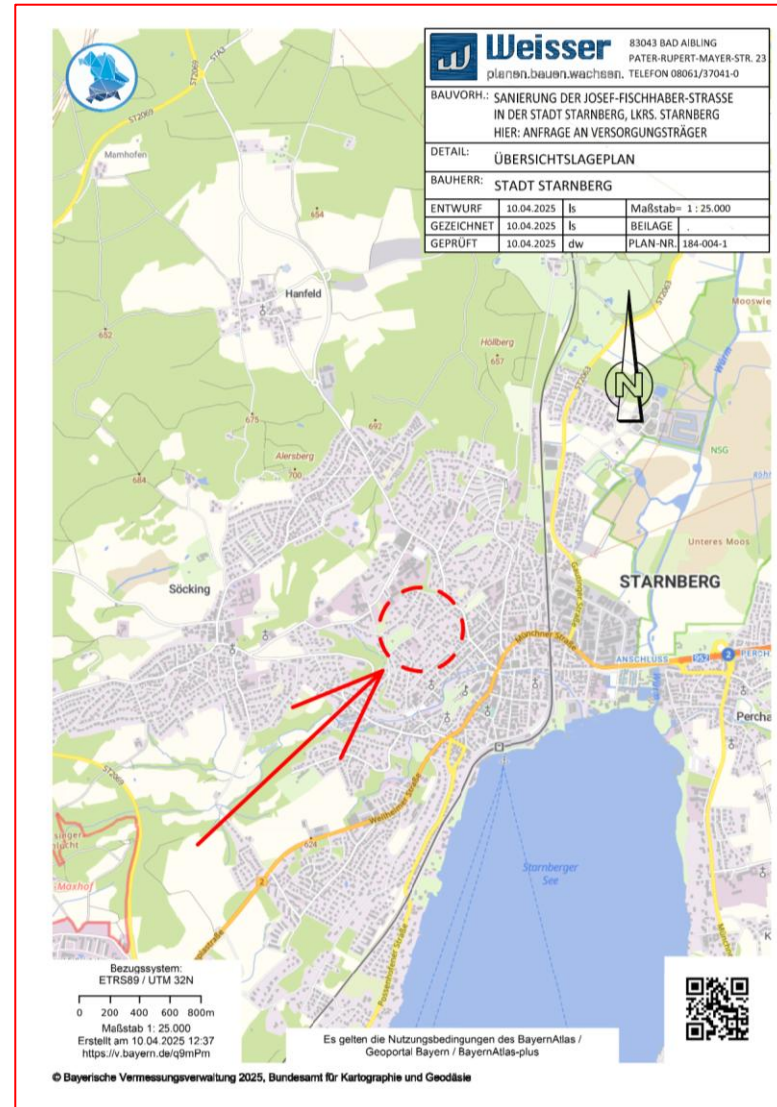
Starnberg, den 09.10.2025



BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

1. Übersichtslageplan

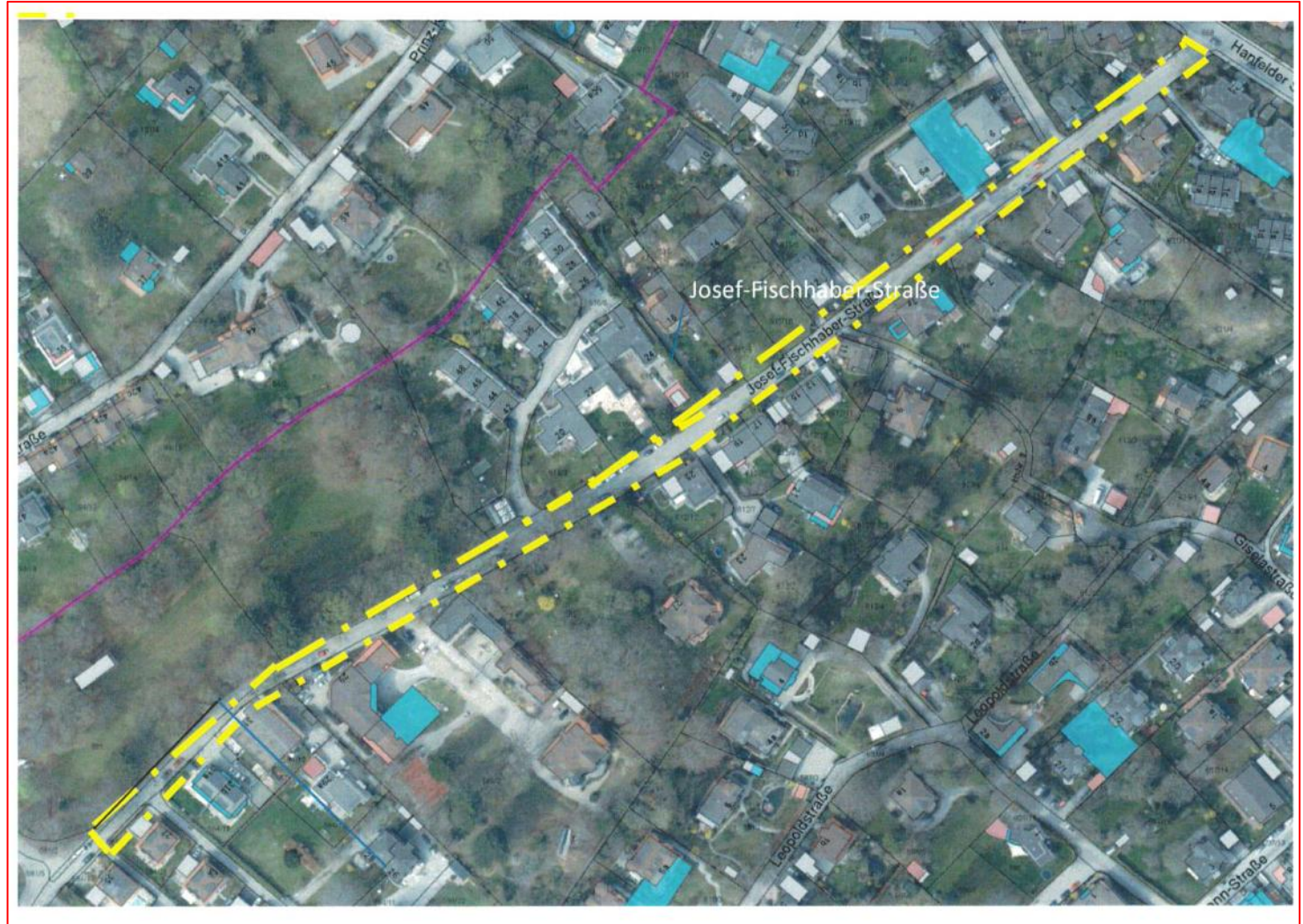




BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

2. Luftbild

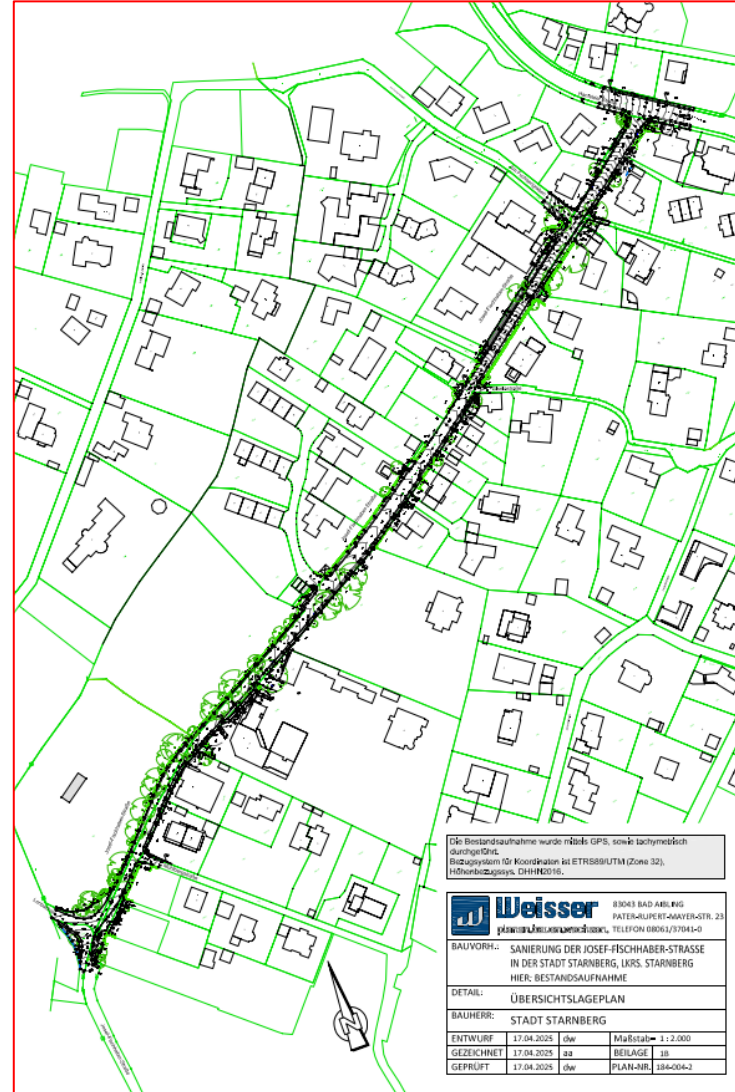




BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

3. Bestandsaufnahme





BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

4. Bestehende Verhältnisse





BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

5. Zweck der Maßnahme:

- Sanierung der Straßen- und Wegeoberflächen,
- Verbesserung der Verkehrssicherheit,
- Verbesserung des Verkehrsflusses,
- barrierefreie und inklusionstaugliche Gestaltung des Gehwegbereiches,
- barrierefreie und inklusionstaugliche Gestaltung der Fußgängerüberwege in den Kreuzungsbereichen,
- Erneuerung der Trinkwasserversorgung,
- Erneuerung der Regen- und Schmutzwasserkanäle inkl. teilweise Sanierungsmaßnahmen,
- Bewirtschaftung des Niederschlagswassers vor Ort.



BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

6. Planungsansatz – im Allgemeinen:

1. Straße – asphaltiert, Breite von ca. 5,0 bis 5,50 m,
2. Gehweg – gepflastert, barrierefrei, Breite von 2,0 m, durchgehend auf der Südseite, Trennung von der Straße mit einem Hochbord,
3. Gehwegübergänge – gepflastert und barrierefrei
4. Parkmöglichkeiten – gepflastert, für Längsparker
5. Grüninsel mit Bepflanzung als verkehrsberuhigte Maßnahme und für die Niederschlagswasserbeseitigung vor Ort
6. ggf. Möblierungselemente in den Grünflächen.



BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

7. Planungsansatz – Bereich vor der Montessori-Schule:

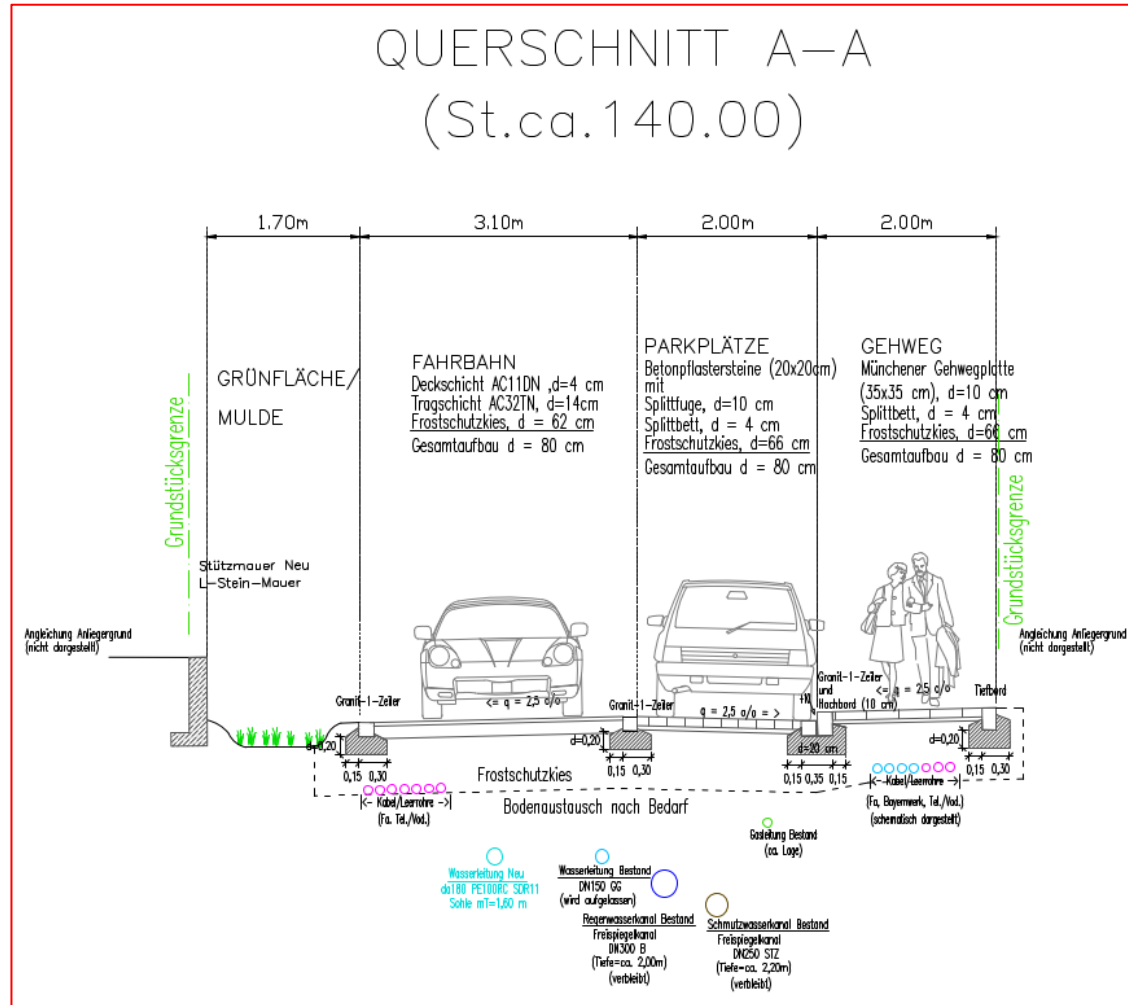
- ❖ Der Abschnitt der Josef-Fischhaber-Straße bei der Montessori-Schule wird als *verkehrsberuhigter Bereich* gestaltet.
- ❖ Straße wird gepflastert.
- ❖ Der Gehweg kann in diesem Abschnitt niveaugleich mit der Straße ausgeführt werden.
- ❖ Es besteht die Möglichkeit ein Buswartehäuschen in den Gehwegbereich zu integrieren.



BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

11. Querschnitte

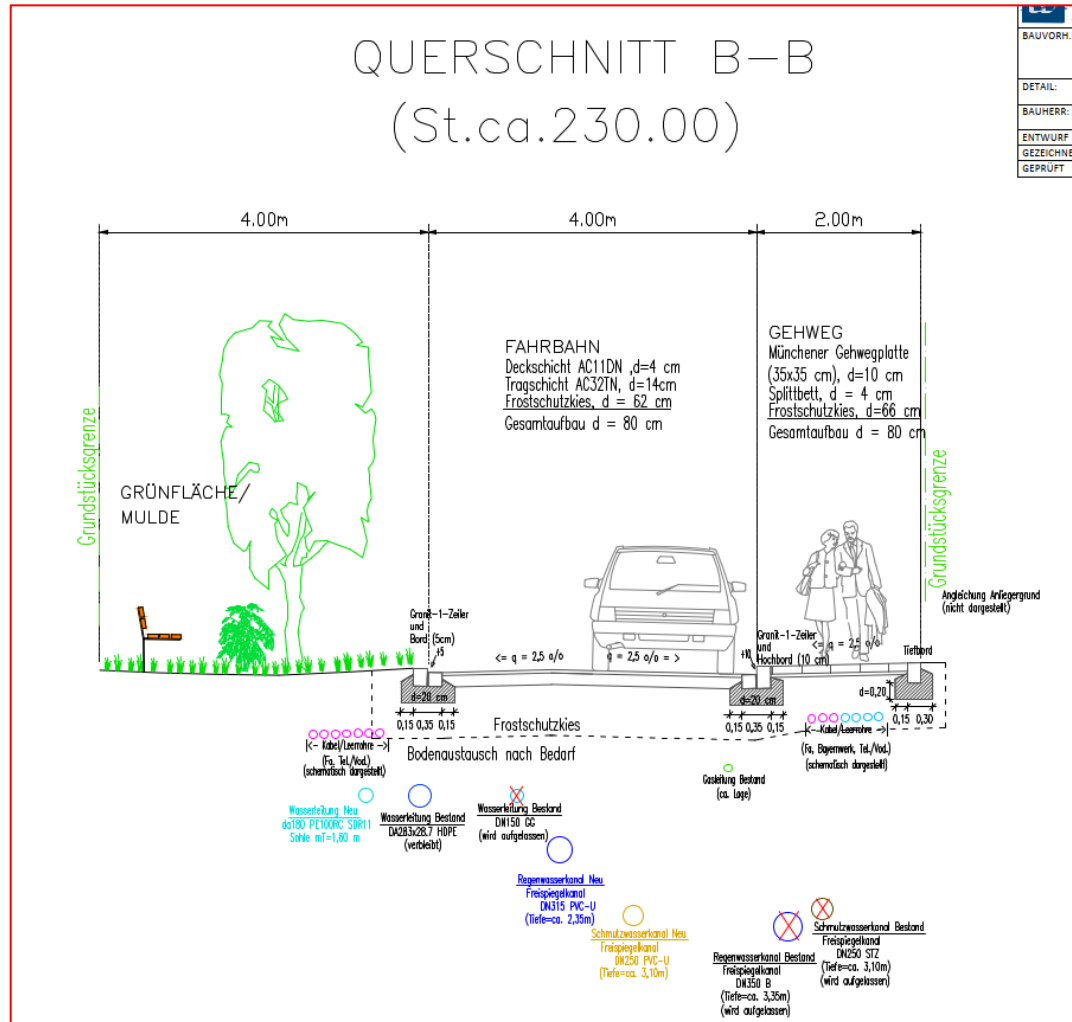




BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

12. Querschnitte

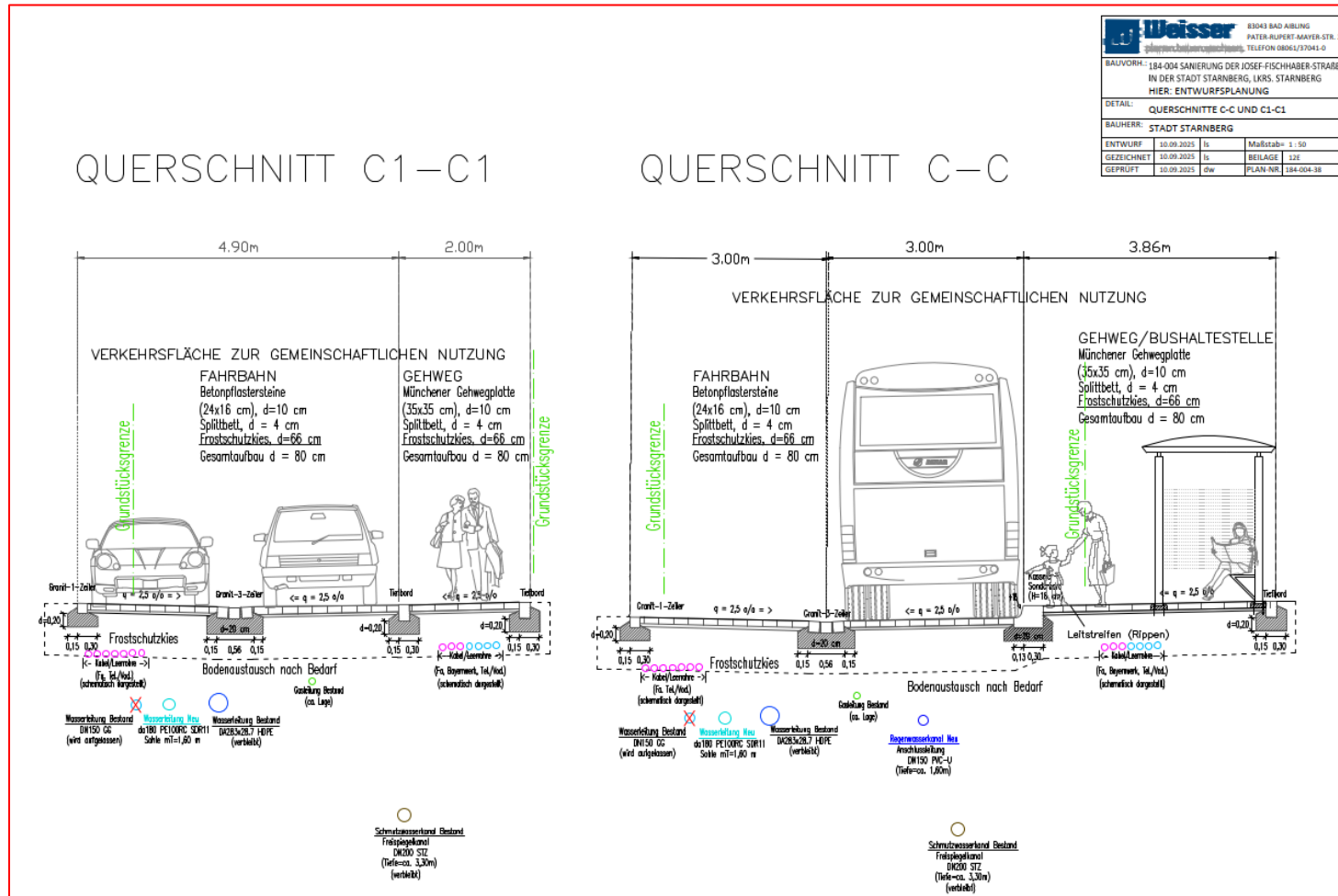




BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

13. Querschnitte

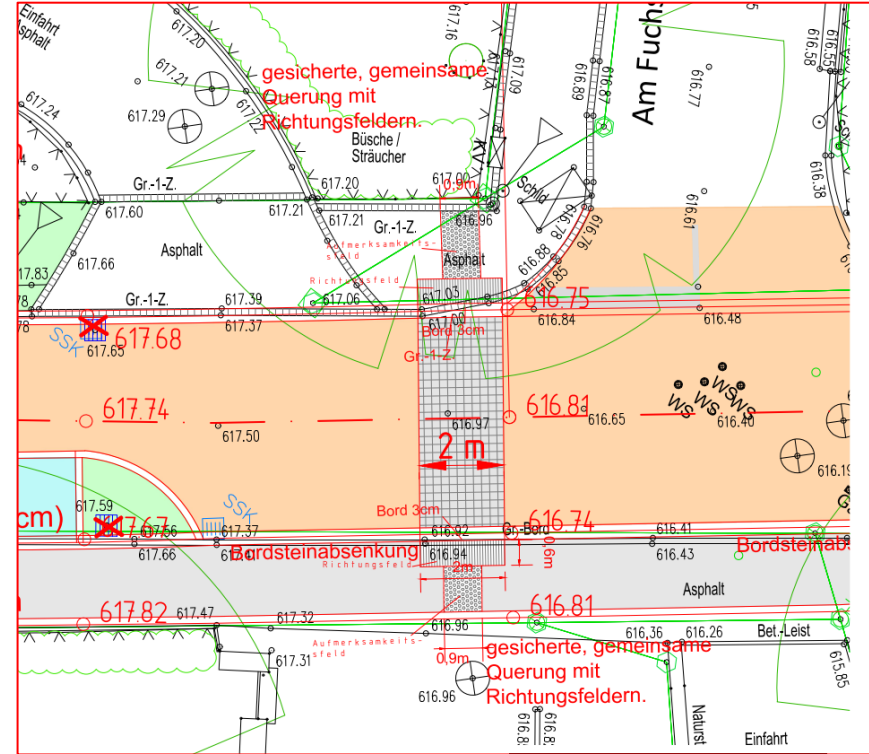
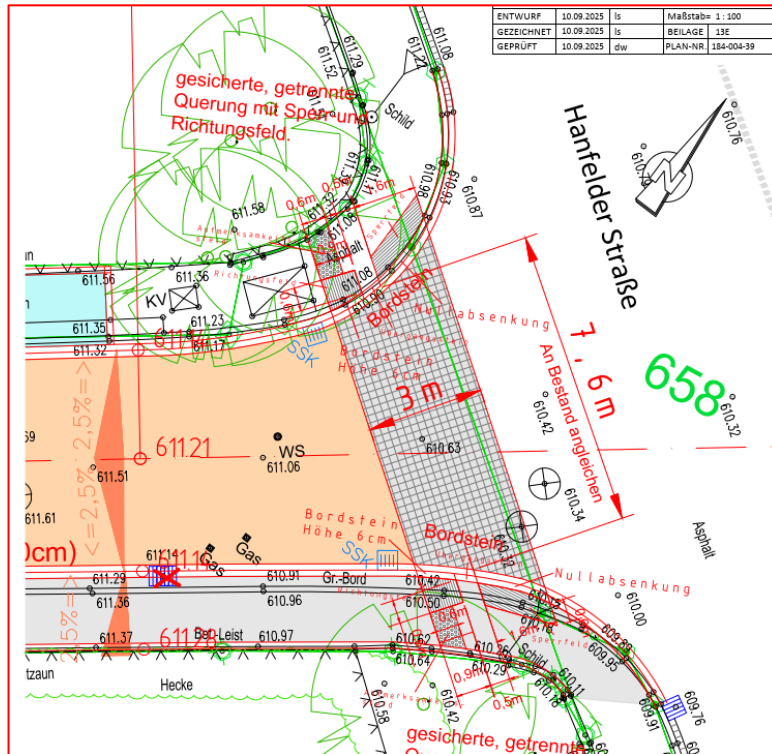




BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

14. Barrierefreie Querungsstellen





BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

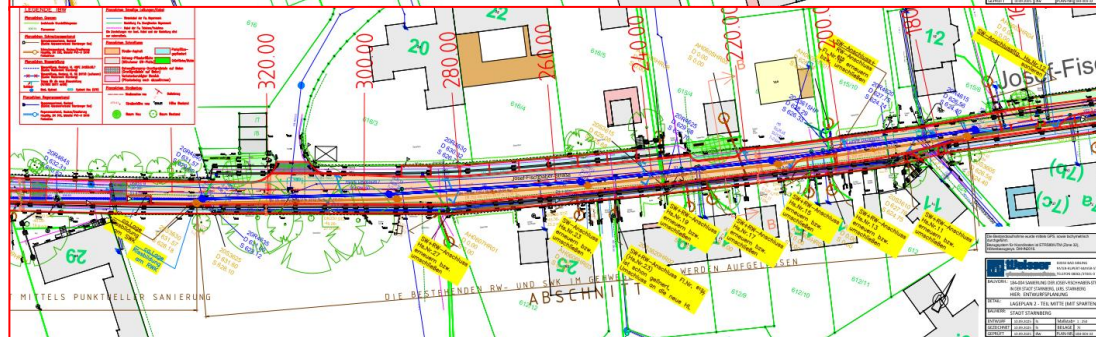
BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

15. Schmutzwasserkanäle, Regenwasserkanäle, Wasserleitungen

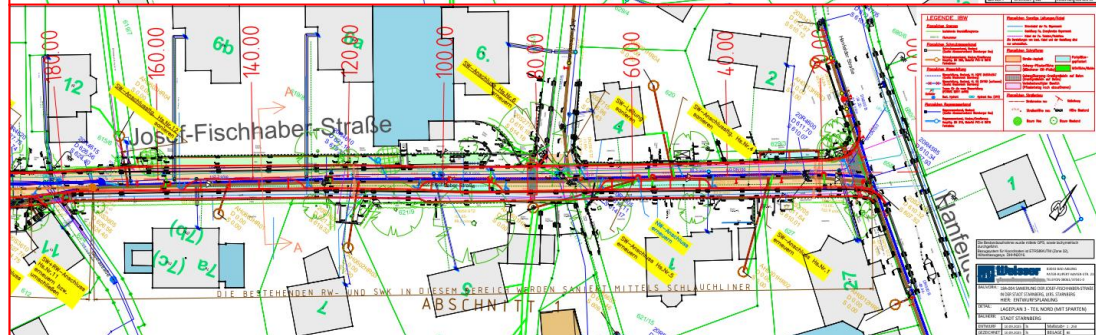
Süd



Mitte



Nord





BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

16. Sonstige Erschließung

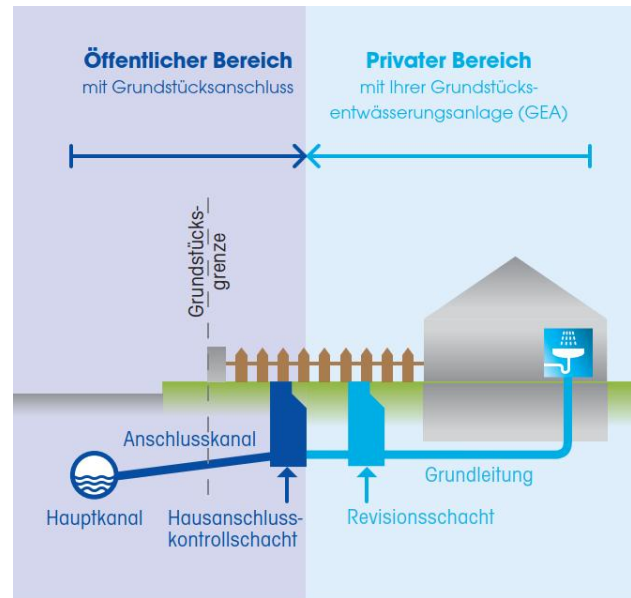
- a. Erneuerung und Ergänzung vom sich im Verkehrsraum befindlichen Strom- und Telekomkabeln,
- b. Erneuerung der Straßenbeleuchtung,
- c. Erneuerung der Gasleitung,
- d. Leerrohrverlegung.



BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

17. Private Maßnahmen



Zuständigkeiten am Beispiel der Schmutzwasserleitungen

Möglichkeiten für die Grundstücksentwässerung vom Niederschlagswasser:

- Versickerung auf eigenem Grundstück,
- Neuanschluss an den Regenwasserkanal - > Kontaktaufnahme mit dem Abwasserverband Starnberger See



BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

19. Terminalschiene

- ✓ Ausschreibung: Winter 2025
- ✓ Baubeginn: Frühjahr 2026
- ✓ Fertigstellung: Ende 2026
- ✓ Sukzessiver Bau -
vom Norden (Hanfelder Straße) nach Süden (Lenbachstraße)



BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

20. Kostenberechnung

0) Zusammenstellung der Einzelkosten

BAUTEIL - GESAMTÜBERSICHT	Kostenträger	Baukosten SUMME netto
1) Straßenbau und Wegebau ohne Entwässerung	(Stadt)	
Summe Straßenbau - VARIANTE 2	Summe	1.250.000 €
2) Wasserleitungsneubau inkl. Hydranten		
2.1. WL-Hauptleitung	(Wasserwerk)	285.000 €
2.2. WL-Grundstücksanschlüsse	(Wasserwerk)	200.000 €
Summe Wasserleitung	Summe	485.000 €
3) Regenwasserkanal mit Schächten (Regenwasserkanal und SSKs)		
3.1. SSK mit Anschlussleitungen	(Abwasserverband)	75.000 €
3.2. RWK-Neubau	(Abwasserverband)	207.000 €
3.3. RWK-Sanierung	(Abwasserverband)	95.000 €
Summe Regenwasserkanal	Summe	377.000 €
4) Schmutzwasserkanal mit Schächten		
4.1. SWK-Neubau	(Abwasserverband)	200.000 €
4.2. SWK-Sanierung	(Abwasserverband)	108.000 €
4.2. SWK-Grundstücksanschlüsse erneuern	(Abwasserverband)	82.000 €
Summe Schmutzwasserkanal	Summe	390.000 €
<hr/>		
I. SUMME NETTO:		2.502.000,00 €
19 % MwSt., ca.:		480.000,00 €
II. SUMME BRUTTO:		2.982.000,00 €



BV: Sanierung der Josef-Fischhaber-Straße in der Stadt Starnberg

BH: Stadt Starnberg, Wasserwerk Starnberg, Abwasserverband Starnberger See

Wir danken für die Aufmerksamkeit!

Aufgestellt: Starnberg, den 09.10.2025

Dipl.-Ing. Denis Weisser

Dipl.-Ing. Linda Straßner