

**Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan**




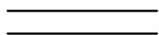






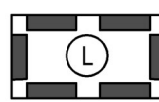


1 : 2.000

**62. Änderung des Flächennutzungsplans**



1 : 2.000

**Legende**

- |  |   |   |                                     |
|--|---|---|-------------------------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  |  | wichtige örtliche Straße vorhanden  |
|  | Dorfgebiet  |  | wichtige Fuß- und Radwegeverbindung |
|  | Grünfläche  |  | Bäume vorhanden                     |
|  |  Spielplatz  |  | Landschaftsschutzgebiet             |
|  | Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |   |                                     |
|  | Fläche für die Landwirtschaft   |   |                                     |

**Hinweis**

1. Leitungstrassen der Energienetze Bayern GmbH sind von Bebauungen und Baumpflanzungen freizuhalten. Bei der Gestaltung von Pflanzgruben müssen die Regeln der Technik eingehalten werden diese beinhaltet, dass genügend Abstand zu den Versorgungsleitungen eingehalten werden oder ggf. Schutzmaßnahmen erforderlich sind.

**Verfahrensvermerke**

1. Der Beschluss zur 62. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Stadtrat am 24.02.2025 gefasst und am 09.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 62. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.03.2025 hat vom 28.04.2025 bis 23.05.2025 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB). Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 09.04.2025.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 62. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.03.2025 erfolgte mit Schreiben vom 25.04.2025 (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Stadtrat am 30.06.2025 gebilligten Entwurfs der 62. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 05.06.2025 hat in der Zeit vom 10.07.2025 bis 14.08.2025 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB). Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 09.07.2025.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 62. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 05.06.2025 erfolgte mit Schreiben vom 03.07.2025 (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Der Stadtrat hat am 27.10.2025 die 62. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.06.2025 festgestellt.

Sternberg, den 08.01.2026

(Siegel)

.....  
Patrick Janik  
Erster Bürgermeister

2. Das Landratsamt Sternberg hat die 62. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 02.12.2025, Az. 407V-81-1-5w, genehmigt (§ 6 BauGB).

Sternberg, den 08.01.2026

(Siegel)

.....  
Patrick Janik  
Erster Bürgermeister

3. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am 14.01.2026, dabei wurde auf die Rechtsfolge des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 62. Änderung des Flächennutzungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde die 62. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.06.2025 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Sternberg, den 15.01.2026

(Siegel)

.....  
Patrick Janik  
Erster Bürgermeister



**Stadt Sternberg**

**62. Änderung des Flächennutzungsplans für eine Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 476, Gemarkung Leutstetten, östlich der Wangener Straße**

Planfassung vom 05.06.2025