

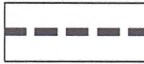

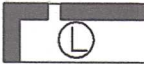



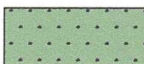
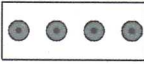
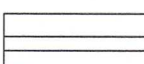




RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VOM 28.05.1997 MIT ÄNDERUNGSBEREICH



60. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

LEGENDE

	Änderungsbereich		Schutz- und Leitpflanzung, vorhanden		Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
	Reines Wohngebiet		Schutz- und Leitpflanzung, geplant		Wichtige Fuß- und Radwegeverbindung
	Grünfläche		Bäume vorhanden	Weitere Symbole entsprechend Legende rechtswirksamer Flächennutzungsplan.	
	Wichtige örtliche Straße vorhanden		Bäume geplant		
			Wald		

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Beschluss zur 60. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Stadtrat am 25.09.2023 gefasst und am 09.10.2024 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).  
  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 60. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.10.2024 hat in der Zeit vom 14.10.2024 bis 15.11.2024 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).  
  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 60. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.10.2024 erfolgte mit Schreiben vom 11.10.2024 (§ 4 Abs. 1 BauGB).  
  
Die öffentliche Auslegung des vom Stadtrat am 27.01.2025 gebilligten Entwurfs der 60. Flächennutzungsplanänderung mit gleichem Fassungsdatum hat in der Zeit vom 13.02.2025 bis 21.03.2025 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB). Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 12.02.2025.  
  
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 60. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.01.2025 erfolgte mit Schreiben vom 12.02.2025 (§ 4 Abs. 2 BauGB).  
  
Der Stadtrat hat am 29.04.2025 die 60. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.01.2025 festgestellt (§ 10 Abs. 1 BauGB).



Starnberg, den 05.06.2025

Patrick Janik,  
Erster Bürgermeister



Starnberg, den 05. JUNI 2025

Patrick Janik,  
Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt Starnberg hat die 60. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 14.05.2025, Az. 407V-81-1-5u, genehmigt (§ 6 BauGB).
- Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am 11.05.2025; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 60. Änderung des Flächennutzungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde die 60. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.01.2025 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).



Starnberg, den 12. JUNI 2025

Patrick Janik,  
Erster Bürgermeister



STADT STARNBERG

60. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

für das Areal nordwestlich des Almeidawegs  
betreffend Fl. Nrn. 448, 449, 461/55, 462/1, 463/1,  
Gemarkung Starnberg, Almeidaweg 2a

Maßstab:

1 : 5.000



Fassungsdatum:

27.01.2025 (Feststellung)

Planzeichnung:

**Terrabiota**  
Landschaftsarchitekten  
und Stadtplaner GmbH

KAISER-WILHELM-STRASSE 13a  
82319 STARNBERG  
FON 08151 - 97999-30  
info@terrabiota.de

