

# STADT STARNBERG

## 54. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES FÜR DEN BEREICH DES GEWERBEGEBIETS NÖRDLICH DER B 2, WESTLICH UND ÖSTLICH DER PETERSBRUNNER STRASSE



Fassung vom: 05.07.2021  
Geändert am: 13.09.2023  
Geändert am: 05.11.2024

Planfertiger:

Planungsbüro U-Plan  
Moosurach 16, 82549 Königsdorf  
Tel. 08179/925540 Fax 08179/925545  
E-Mail: mail@buero-u-plan.de  
Internet: www.buero-u-plan.de



Auskünfte:

Stadt Starnberg  
Vogelanger 2, 82319 Starnberg  
Tel. 08151/772-0 Fax 08151/772-142  
E-Mail: stadtverwaltung@starnberg.de  
Internet: www.starnberg.de



### VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Beschluss zur 54. Flächennutzungsplanänderung wurde vom Stadtrat am 26.07.2021 gefasst und am 11.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 54. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 05.07.2021 hat vom 16.08.2021 bis zum 01.10.2021 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 54. Flächennutzungsplanänderung wurde mit Schreiben vom 11.08.2021 durchgeführt (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Stadtrat am 29.01.2024 gebilligten Flächennutzungsplanentwurfs in der Fassung vom 13.09.2023 hat in der Zeit vom 15.02.2024 bis zum 18.03.2024 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplanentwurf in der Fassung vom 13.09.2024 wurde mit Schreiben vom 12.02.2024 durchgeführt (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Der Stadtrat hat am 27.01.2025 die 54. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.11.2024 festgestellt.

Starnberg, den 07.05.2025



*Patrick Janik*  
Patrick Janik  
Erster Bürgermeister

2. Das Landratsamt Starnberg hat die 54. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 18.03.2025, Az. 407V-81-1-5q, genehmigt (§ 6 BauGB).

Starnberg, den 07.05.2025



*Patrick Janik*  
Patrick Janik  
Erster Bürgermeister

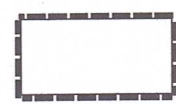
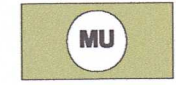






3. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am 14.05.2025. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 54. Flächennutzungsplanänderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde die 54. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 05.11.2024 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Starnberg, den 15.05.2025



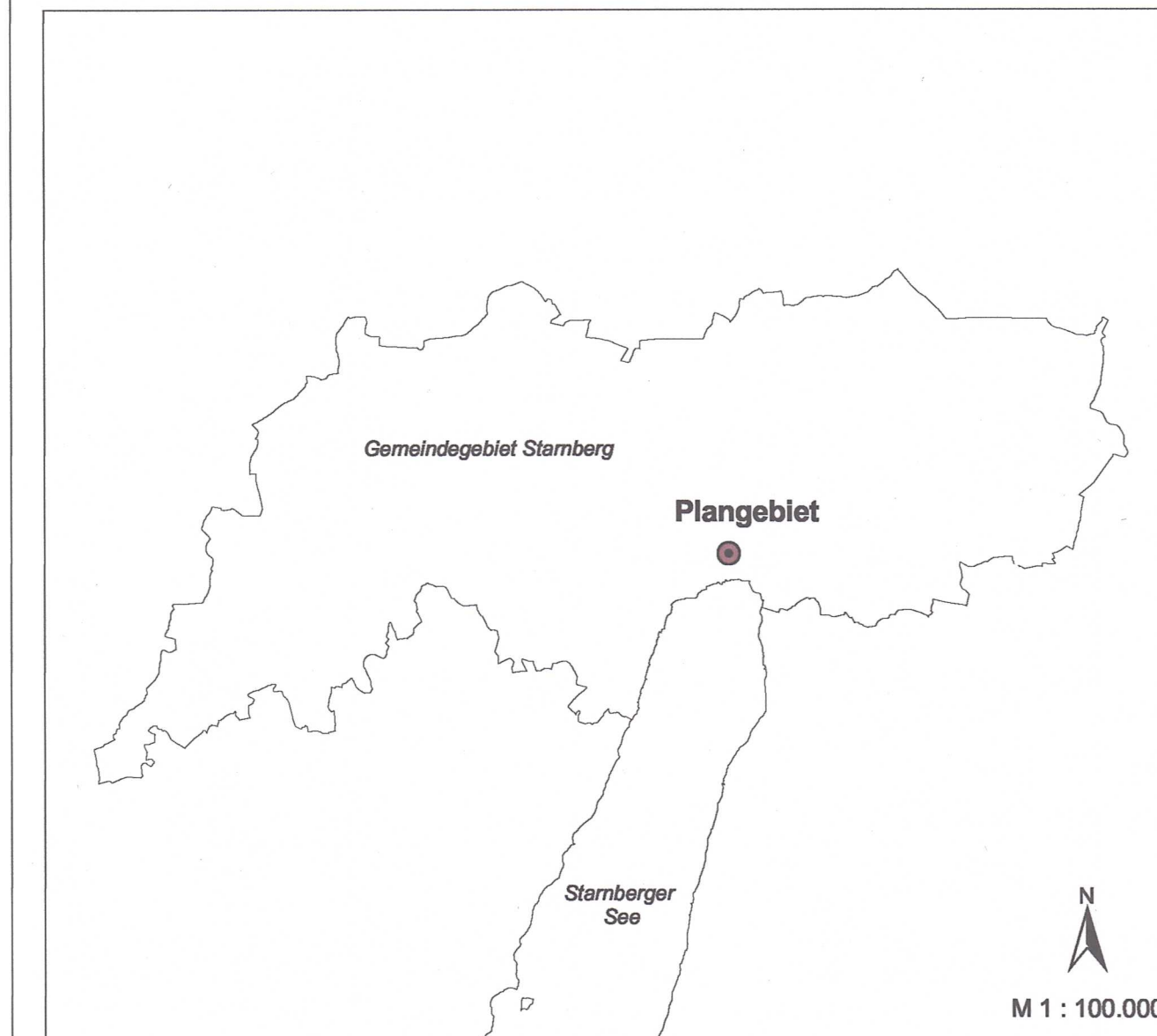
*Patrick Janik*  
Patrick Janik  
Erster Bürgermeister

### DARSTELLUNGEN

-  Grenze des Änderungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
-  Urbanes Gebiet
-  Sondergebiet - Rettungsleitzentrale, Bayerisches Rotes Kreuz und Feuerwehr
-  Überörtliche Hauptverkehrsstraße
-  Wichtige Fuß- und Radwegeverbindung
-  Erschließungswege
-  Grünfläche mit zu erhaltendem Gehölzbestand
-  Bäume

# STADT STARNBERG

## 54. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES FÜR DEN BEREICH DES GEWERBEGEBIETS NÖRDLICH DER B 2, WESTLICH UND ÖSTLICH DER PETERSBRUNNER STRASSE



Fassung vom: 05.07.2021  
Geändert am: 13.09.2023  
Geändert am: 05.11.2024

Planfertiger:

Planungsbüro U-Plan  
Moosurach 16, 82549 Königsdorf  
Tel. 08179/925540 Fax 08179/925545  
E-Mail: mail@buero-u-plan.de  
Internet: www.buero-u-plan.de



Auskünfte:

Stadt Starnberg  
Vogelanger 2, 82319 Starnberg  
Tel. 08151/772-0 Fax 08151/772-142  
E-Mail: stadtverwaltung@starnberg.de  
Internet: www.starnberg.de

