

# Stadt Starnberg

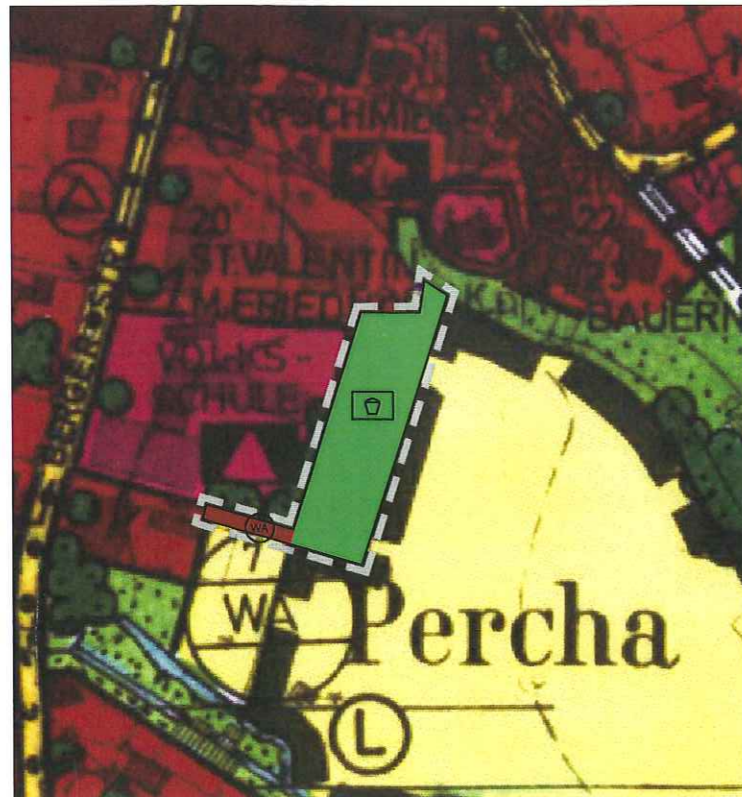
## 43. Flächennutzungsplanänderung

für die Fläche östlich der Grundschule Percha  
 betr. Fl.Nrn. 140/5 (Teil) und 140/8, Gemarkung Percha

### Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan
















### 43. Flächennutzungsplanänderung



### Legende

#### Darstellungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Mischgebiet
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Bauflächen für den Gemeinbedarf
-  Schule
-  Kirche
-  überörtliche Hauptverkehrsstraße, vorhanden
-  wichtige Fuß- und Radwegeverbindung
-  Umspannstation
-  Grünfläche
-  Spielplatz
-  Bäume vorhanden
-  Bäume geplant

#### Nachrichtliche Übernahme

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Baudenkmal

1:2500



### Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur 43. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Stadtrat am 31.01.2011 gefasst und am 16.02.2011 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 43. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.01.2011 hat vom 24.02.2011 bis zum 09.03.2011 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 43. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.01.2011 hat mit Schreiben vom 18.02.2011 mit Äußerungsfrist bis zum 09.03.2011 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Stadtrat am 11.04.2011 gebilligten Flächennutzungsplanentwurfs in der Fassung vom 11.03.2011 hat in der Zeit vom 28.04.2011 bis zum 30.05.2011 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplanentwurf in der Fassung vom 11.03.2011 hat mit Schreiben vom 14.04.2011 mit Äußerungsfrist bis zum 30.05.2011 stattgefunden (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Der Stadtrat hat am 26.09.2011 die 43. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.08.2011 festgestellt.



Starnberg, den 18.04.2012

Erster Bürgermeister Ferdinand Pfaffinger

2. Das Landratsamt Starnberg hat die 43. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 13.12.2011 Az. 400N-81-1-5e genehmigt (§ 6 BAuGB).



Starnberg, den 18.04.2012

Erster Bürgermeister Ferdinand Pfaffinger

3. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am 25.04.12; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 43. Flächennutzungsplanänderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde die 43. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 02.08.11 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).



Starnberg, den 26.04.2012

Erster Bürgermeister Ferdinand Pfaffinger



## Stadt Starnberg

### 43. Flächennutzungsplanänderung

für die Fläche östlich der Grundschule Percha  
 betr. Fl.Nrn. 140/5 (Teil) und 140/8, Gemarkung Percha

Planfassung vom 02.08.2011