

# Steuererklärung zur Zweitwohnungsteuer

(gem. § 9 der Zweitwohnungssteuersatzung)

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Stadt Starnberg  
Steueramt  
Vogelanger 2  
82319 Starnberg

## Angaben zur Person

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Anschrift **Haupt**wohnung: \_\_\_\_\_

## Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Haus-Nr.: \_\_\_\_\_ Lage: \_\_\_\_\_

Einzugsdatum: \_\_\_\_\_ (z.B. 1. Obergeschoss)

### Zutreffendes bitte ankreuzen!

- Ich bin Eigentümer der Wohnung  Ich bin Miteigentümer der Wohnung  
 Für diese Wohnung besteht ein Nießbrauchsrecht (Nachweis erforderlich)  
 Ich bin Mieter  Ich bin Mitmieter  Ich bin Untermieter  
 Es handelt sich um die elterliche Wohnung, in der ein Zimmer zu Besuchszwecken zur Verfügung steht.

Name, Vorname des Eigentümers / Mieters der elterlichen Wohnung: \_\_\_\_\_

Ich bin sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: \_\_\_\_\_

Ich bin Vermieter: (Mietvertrag erforderlich) Name, Vorname Mieter: \_\_\_\_\_

Name, Vorname Mieter: \_\_\_\_\_

Die Zweitwohnung befindet sich in einem

Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus

Appartement  \_\_\_\_\_

anderes Gebäude, z.B. Hütte

Die Zweitwohnung wird unterhalten wegen (ggf. Nachweis beifügen)

- Ausbildung (Schüler/in, Student/in, Auszubildende/r)  
 Voraussichtliches Ende der Ausbildung \_\_\_\_\_  
 Erwerbstätigkeit, nur bei Verheirateten (**Bitte eine Bescheinigung des Arbeitgebers beifügen**).  
 Ich bin seit \_\_\_\_\_ verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt. Bei meiner Hauptwohnung handelt es sich um die gemeinsame eheliche Wohnung von mir und meinem Ehepartner (bitte Namen und Vornamen des Ehepartners eintragen)

**Bestätigung des Ehepartners:** Unsere gemeinsame eheliche Wohnung befindet sich in:

\_\_\_\_\_ (bitte Stadt/Gemeinde, Anschrift eintragen)

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift des Ehepartners

*bitte wenden*

Wohnfläche der gesamten Wohnung gemäß Wohnflächenverordnung\*: \_\_\_\_\_  
Quadratmeter

Von mir und meiner Familie genutzt: \_\_\_\_\_  
Quadratmeter

Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: \_\_\_\_\_  
Quadratmeter

\* Auszug aus der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003

§ 2 Abs. 3 Nr. 1: Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume: 1. Zuhörräume insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen

§ 4: Grundflächen 1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig, 2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte, 3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, 4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Es gibt \_\_\_\_\_ weitere Mitbewohner. Sie sind auf einem zusätzlichen Blatt aufgelistet.  
Anzahl

**Baujahr der Zweitwohnung:** \_\_\_\_\_

**Besondere Merkmale**

Balkon oder  
Terrasse

Bad

Zentralheizung

Küchenraum

Lift

Garten

Weitere, separate Sanitärräume (Gäste-WC)

**Angaben zur Modernisierung**

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuer Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden bzw. des Wohnungsgrundrisses)

modernisiert im Jahr: \_\_\_\_\_  nicht modernisiert

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn es sich um eine **gemietete** Wohnung handelt (bitte nur eine Variante ausfüllen):

Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt pro Monat: \_\_\_\_\_ EUR oder

Die von mir zu zahlende Bruttokaltmiete (einschließlich Nebenkosten, aber ohne Heizkosten) beträgt pro Monat: \_\_\_\_\_ EUR oder

Die von mir zu zahlende Bruttowarmmiete (einschließlich Nebenkosten und Heizkosten) beträgt pro Monat: \_\_\_\_\_ EUR

**Bitte eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) beifügen.**

Befreiung bei geringfügigen Einkommen gem. Art. 3 Abs. 3 KAG (Summe der positiven Einkünfte des Steuerpflichtigen nach § 2 Abs. 1, 2 und 5a EStG im vorletzten Jahr vor Entstehen der Steuerpflicht nicht höher als 29 000 EUR, bei nicht dauernd getrennt lebenden Ehegatten und Lebenspartnern nicht höher als 37 000 EUR - Nachweise erforderlich)

**Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.**

Datum

Unterschrift

Ihre Telefonnummer tagsüber (bei Rückfragen)

Ihre E-Mail-Adresse (bei Rückfragen)

Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

Hauptwohnung

Zweitwohnung

\_\_\_\_\_

andere Adresse