

Das Gebäude wurde 1925 als Villa zur Wohnnutzung erbaut und steht seit 2013 unter Denkmalschutz.

Dachform 1925: zeltartiges Mansarddach mit kleinem Belvederetürmchen oben in der Dachmitte.



Villa Bayreuth (später Altes Offiziersheim), 1932

Ansichten vom heute (2023)



Eingänge VHS:

Eingang zu 2 Kursräumen im EG der VHS



Haupteingang VHS (Treppenaufgang)

Räume im EG von der VHS:

Flur im EG – Nutzung VHS

Ansicht vom Eingang



Rückansicht



Im Flur befindet sich der Stromanschluss mit Zähleranlage zum gesamten Gebäude.

Raum 01 – Seminarraum/Gymnastikraum

Eingangstür

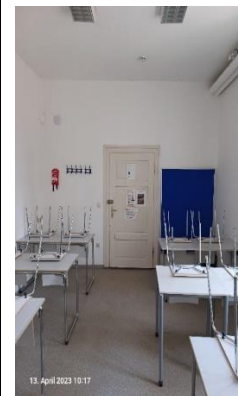


Original Holzfenster (3 Stück)
2 – flügelig mit Stulp + kippbarem
Oberlicht



Hauptleitung aus der Heizung

Raum 02 – Seminarraum



Original Holzkastenfenster (2
Stück)
2 – flügelig mit Stulp + kippbarem
Oberlicht



Feuchteck am Sockel?

Hausmeisterraum



Hohlraum abgehängte Decke

Aufgang zur VHS:



Zugang zu den Toiletten im 1. OG



Innere Verbindung/Treppe vom EG zum 1. OG
Diese Verbindung ist aufgrund der unterschiedlichen Nutzung (AWO) von der VHS hier getrennt/verschlossen.

Toilettenanlage im 1. OG:



Zugang zu D+H



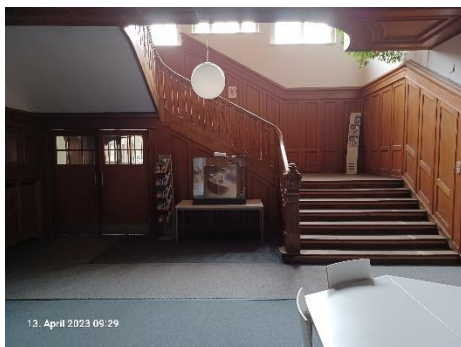
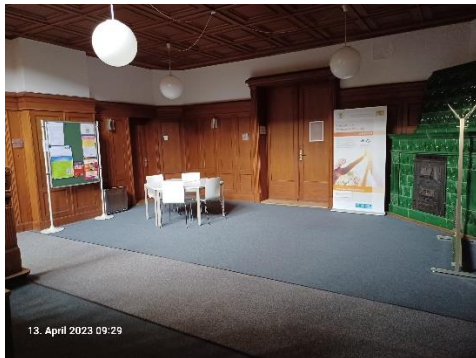
Damen WC



Herren WC



Treppenhaus/Flur im 1. OG:



Aufgang zum 2. OG

Raum 11:



1. OG – Raum 12:



Balkon/Terrasse – Zugang nur über Raum 12:



Balkonsanierung darüber in 200_
(Unterfang/Stützung war erforderlich)



Boden von Balkon/Terrasse:
Belagssanierung steht an
(Risse, Abdichtung)

Zugang Stuhllager/Bühnenraum:

	Nutzung vom Theaterverein (Marionettentheater)
---	---

Raum 13:

		
	 Balkonboden und Geländer sanier Zugang kleiner Balkon Doppelte Tür und Fenster Mit OL	 Holz mit Rollladen (Holzbehang)

Räume im 2. Obergeschoss:

Treppenhaus/Flur:



Holztreppe



Kassettendecke

Verwaltung/Anmeldung/Empfang:



Büro (rechts) Zugang nur über Verwaltung:



Fenstertür aus den 1970er
(Isolierverglasung)



Kleiner Balkon über Dach von WC-Anlage
Balkonboden und Geländer
saniert

Büro der Leitung VHS:



Mit Zugang zum großen Balkon
Fenster aus den 1970er mit später nachträglich
Aufgesetzten Holzsprossen



Fenster aus den 1970er
Server der VHS



Kleiner Balkon
Balkonboden und Geländer - saniert

Raum 23 (ehemaliger Sitzungssaal der Stadt)

 13. April 2023 09:43	 13. April 2023 09:43	 13. April 2023 09:44
 13. April 2023 09:44	 13. April 2023 09:44	 Nachträglich aufgeklebte Sprossen um nachträglich An den Urzustand anzupassen

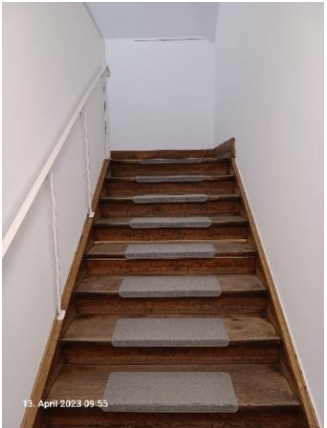
Großer Balkon (Zugang von Raum 23 + Büro VHS Leitung):

 13. April 2023 09:45	 13. April 2023 09:46	 13. April 2023 09:46 Keine Rollläden
 Bodenabdichtung	 Außen Steckdose	

Teeküche (nur für Personal)

 13. April 2023 09:40	 13. April 2023 09:40	 13. April 2023 09:41
 13. April 2023 09:41	 13. April 2023 09:41 Balkonboden und Geländer saniert	 Fenstertüre aus 1970er Isolierverglasung
 13. April 2023 09:42	 13. April 2023 09:42	Unterverteilung: Teeküche Boiler Raum 23 Kopierer Treppenhaus

Aufgang zum 3. OG (DG) + kleines Büro links im 2. OG:

 13. April 2023 09:50	 13. April 2023 09:53	
 13. April 2023 09:54	'2. "Raum" unter der Holztreppe vom Aufgang zum 3. OG (DG) Dieser Raum ist nur über das Büro zugänglich. Brandschutz!	 13. April 2023 09:55

Treppe zum 3. OG (DG)

 13. April 2023 09:56	 13. April 2023 09:56	 13. April 2023 09:56 '3. OG
---	---	---

'3. Obergeschoss (Dachgeschoss)

Flur:



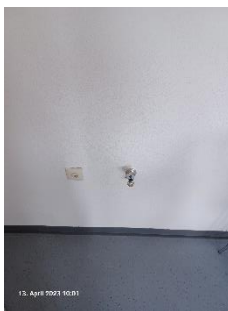
WC- Anlage:



IT Raum:



Kunststofffenster



Rückgebauter Waschtisch



"Not" Rettungsweg



Abseite



Zugang über Raum 34 zur Fluchtleiter

Raum 32:



Kunststofffenster



Bypass Türe zur Fluchtleiter

Raum 33:

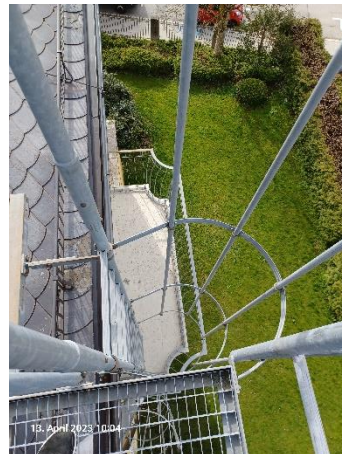




Ausstieg zur Fluchtleiter



Fluchtleiter:



Raum 34:

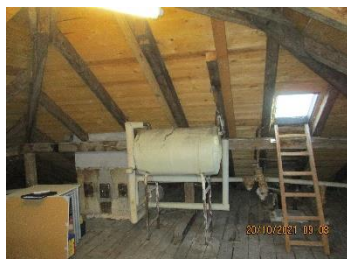
 Die Türe rechts: zum Speicher		 Türe hinten: Notfluchtweg vom IT Raum
 Bypass Türe zu Raum 33 (Fluchtleiter)	 Beleuchtung	

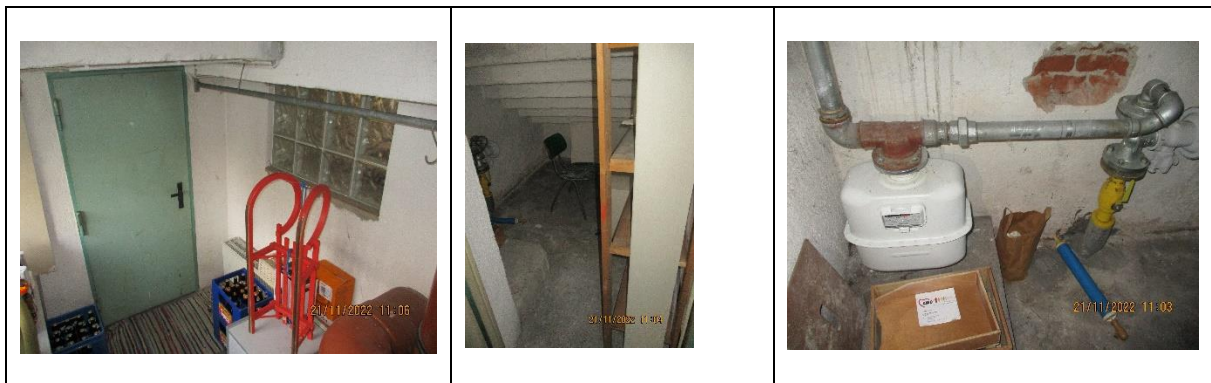
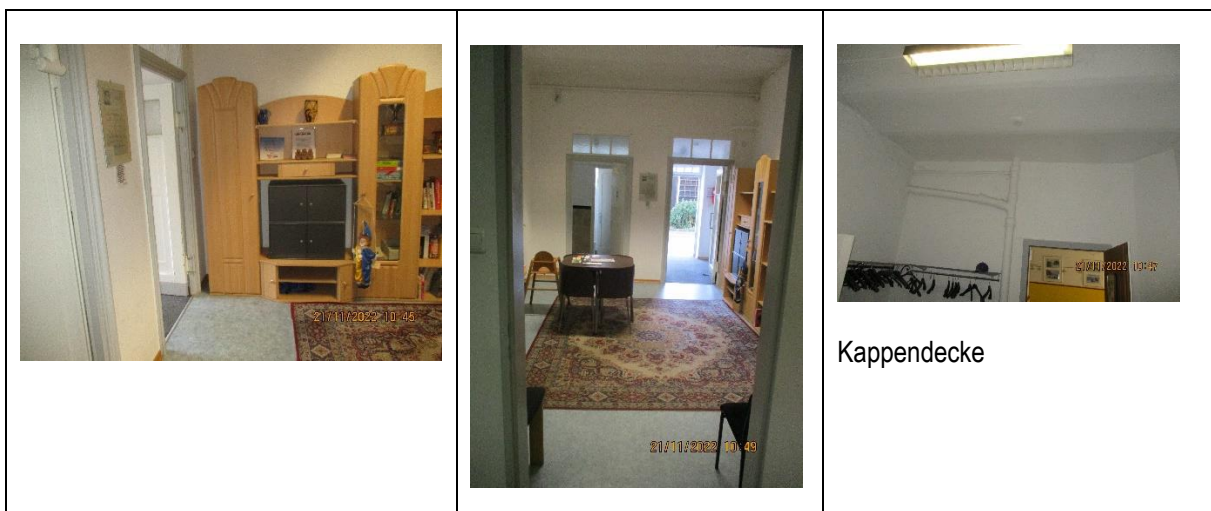
Lagerraum (zwischen Flur und IT Raum)

		 Wand zum Flur
 Wand zum IT Raum	 Entlüftung in den Flur	Brandschutz! Zu den Räumen und in den Flur

Speicher:

Keine Brandschutzabtrennung
zum Flur



Erdgeschoss Nutzung AWO und Starnberger Sozialwerk**Lagerraum, Gaszähler****Flur 1. Abschnitt:**

WC- Anlage:

 21/11/2022 10:05	 21/11/2022 11:00	1 WC
 21/11/2022 11:00	 21/11/2022 11:00	 21/11/2022 11:00 1 Kabine von 2

Kleiner Lagerraum neben/unter Treppe:

 21/11/2022 11:20	 21/11/2022 11:20
---	--

Heizraum:

	 21/11/2022 10:56	 Gasheizung: 115-130 KW Bj.: 1994
	 21/11/2022 11:03 Zuluft Heizung von außen	

Starnberger Sozialwerk – Raum:

 21/11/2022 10:47		
---	--	--

Flur 2 Abschnitt:



Großer Aufenthaltsraum (AWO):



Küche – Zugang nur über großem Aufenthaltsraum:



Türe hinten: möglicher 2. RW
über VHS Räume im EG

Erdfeuchter Raum unter der Terrasse:



Decke

Der Raum wurde bis 2005 von
dem Betriebshof – Gärtnern als
Überwinterungsraum für Pflanzen
genutzt

Traforaum (Isar-Amper-Werke – jetzt Bayernwerk):

		
---	--	--