



Stadt Starnberg

Bebauungsplan Nr. 81A07 Museumsquartier
als vorhabenbezogener Bebauungsplan

E5 Belichtungs- / Besonnungsstudie

*Transsolar KlimaEngineering, Stand 09.02.2026
(Aktualitätsbestätigung 27.05.2026)*

Analyse Besonnung - Planstand 2/2026

Starnberg, Museumsquartier

Stuttgart

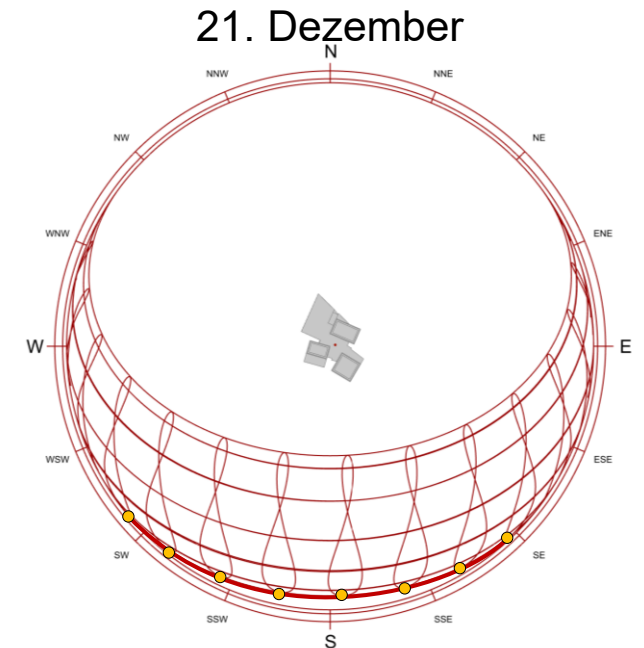
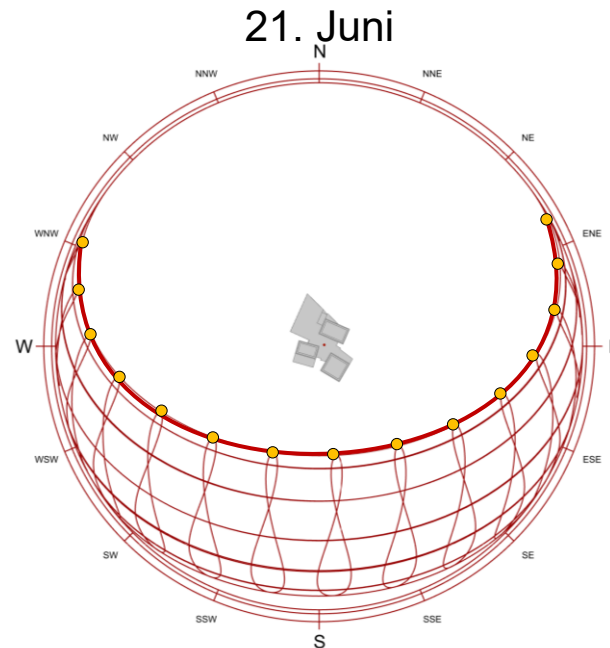
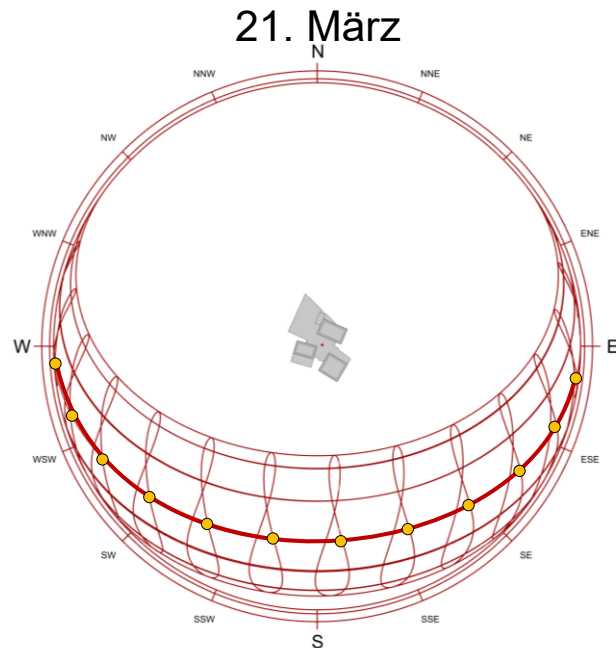
09.02.2026



Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung - Planstand 2/2026

Auf der Grundlage des Planungsstandes im Januar 2026 wird für den Standort Starnberg Museumsquartier in dieser Studie die Besonnung der Neubauten mittels grafischer Darstellung der Gebäude in stündlichen Zeitschritten aus der Perspektive der Sonne für die Tag- und Nachtgleiche (21. März), die Sommersonnenwende (21. Juni) und der Wintersommerwende (21. Dezember) dargestellt. Alles, was in den Bildern zu sehen ist, ist zum genannten Zeitpunkt besont, alles andere liegt im (Eigen-)Schatten.



Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

In einem zweiten Schritt werden die Besonnungsstunden auf die Fassaden sowohl für die Bestandsbauten als auch für die Fassaden der Neubauten am 21. März in 10-Minuten-Zeitschritten berechnet, akkumuliert und grafisch dargestellt. Die Berechnung erfolgt mit Hilfe der in der DIN EN 17037 genannten Grenzwerte für die Empfehlungsstufen „Gering“, „Mittel“ und „Hoch“.

Hinweis:

Für die Berechnung der Besonnungsstunden nach DIN EN 17037 werden die Sonnenhöhenwinkel unter 11° nicht mit berücksichtigt.

Die gezeigten Ergebnisse beziehen sich auf die äußere Gebäudehülle und nicht, wie in der DIN EN 17037 vorgesehen, auf Bezugsebene in der Flucht der Innenseite der Außenwand hinter den Fenstern. Je nach Fassadenorientierung können sich hierdurch verlängerte Besonnungszeiten ergeben, die sich, streng nach der DIN EN 17037 berechnet, insbesondere bei schmalen Fenstern und tiefen Fensterleibungen, nicht realisieren lassen. Eine Überprüfung bei bekannt werdenden Fensteranordnungen ist daher empfehlenswert.

Besonnungsstunden nach DIN EN 17037

	< 1 Stunde	}	→ Mindestkriterium nicht erfüllt
	≥ 1 Stunde		
	≥ 1.5 Stunden		→ Kriterium „Gering“ erfüllt
	≥ 3 Stunden		→ Kriterium „Mittel“ erfüllt
	≥ 4 Stunden		→ Kriterium „Hoch“ erfüllt

Starnberg Museumsquartier

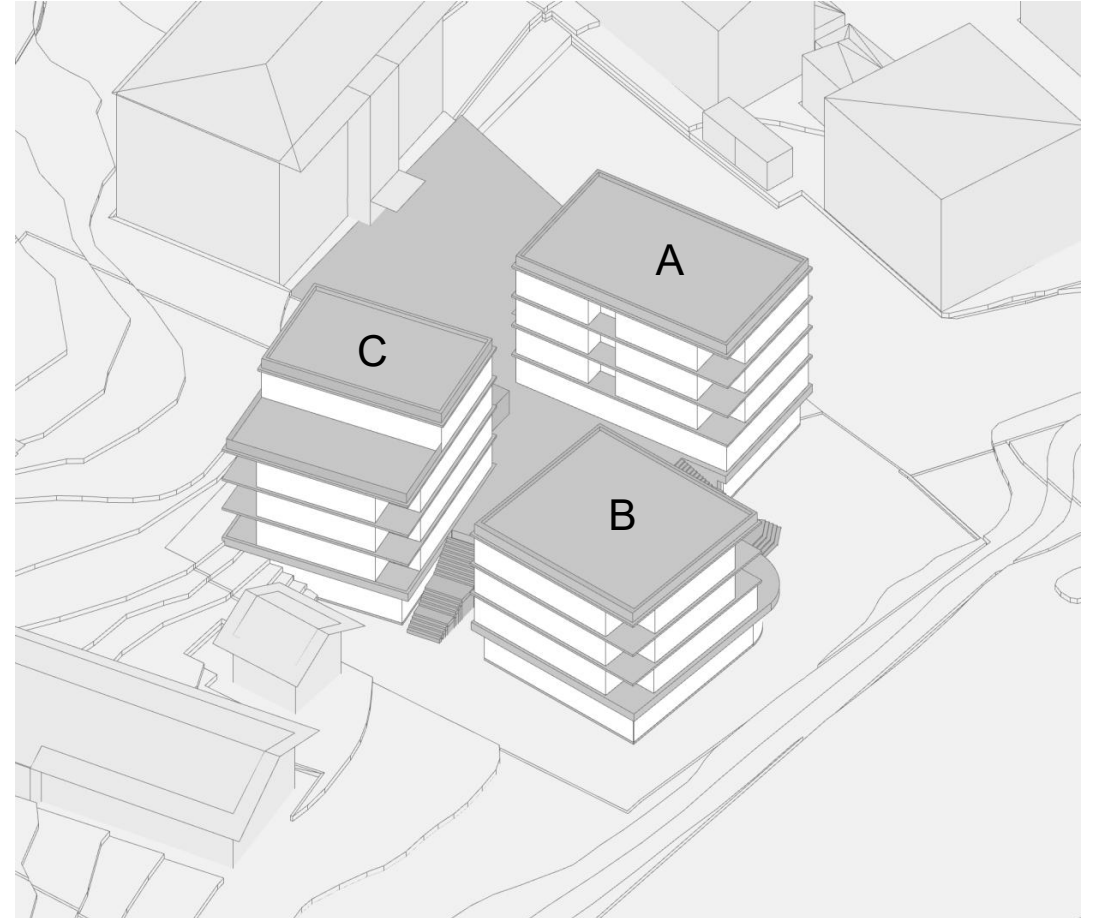
Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Grundlagen

Aus folgenden Plänen und 3D-Modelle wurden ein Simulationsmodell für die Besonnungsstudie erstellt:

- 799 AHA_FA_3D DTM-3D-Polys_251223.3dm
- 22-266-AHA_LP2_Master_260130_Export für Planungsbesprechung_VORABZUG_reduziert.pdf

Die lichten Geschosshöhen für das 2. und 3. Obergeschoß aller Baukörper wurden gemäß der Mitteilung vom 2. Februar 2026 von e+k Development GmbH auf 2.7m angepasst.

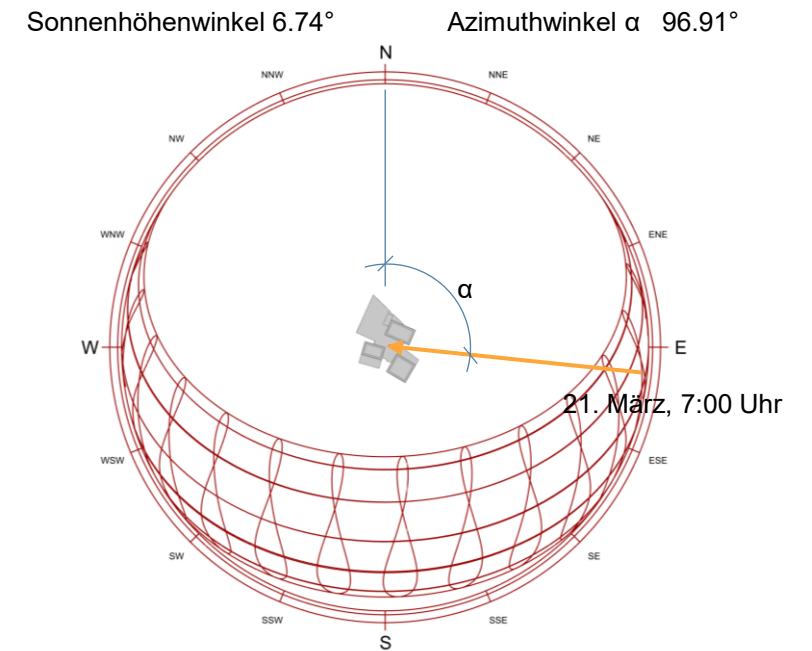
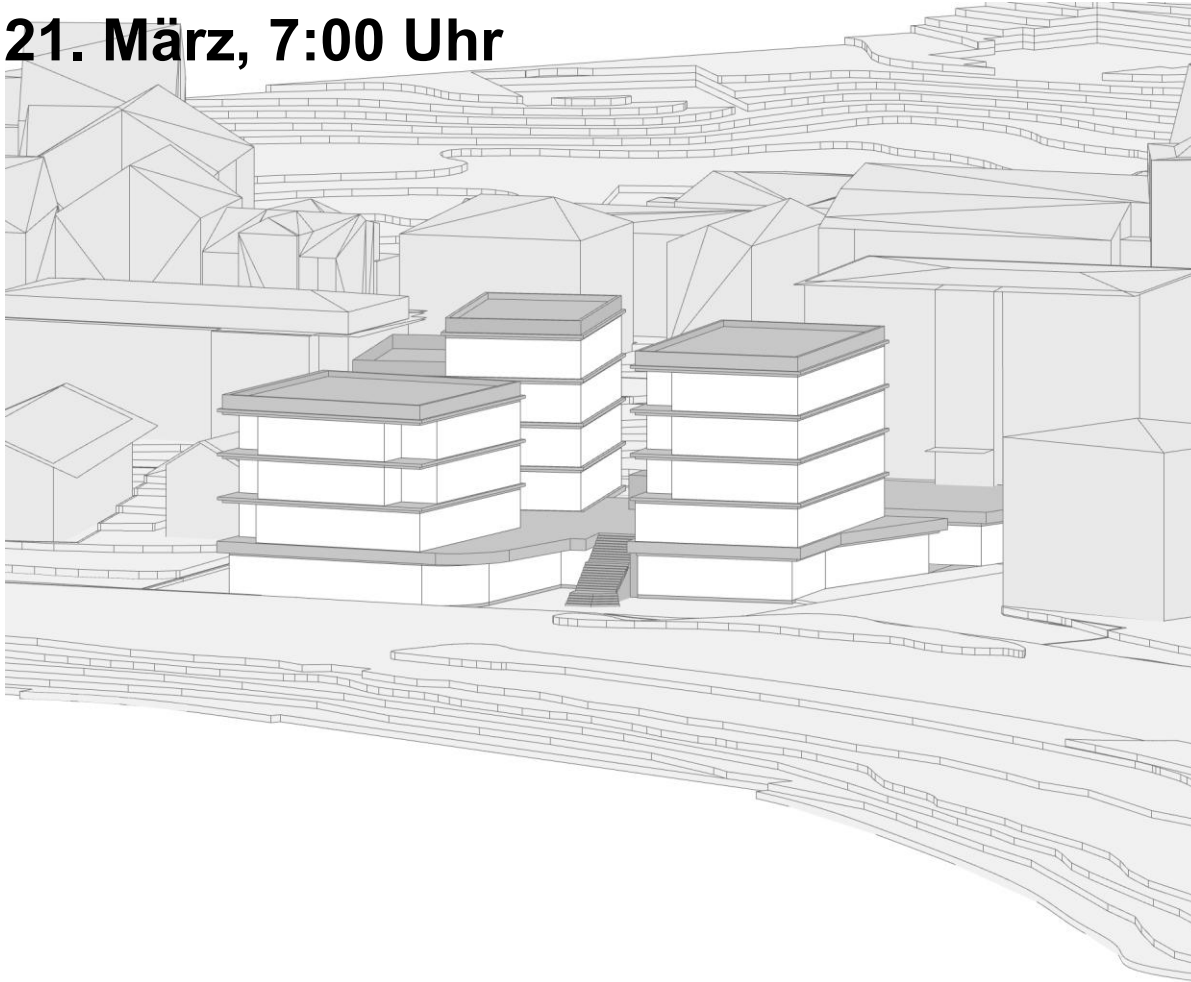


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. März, 7:00 Uhr

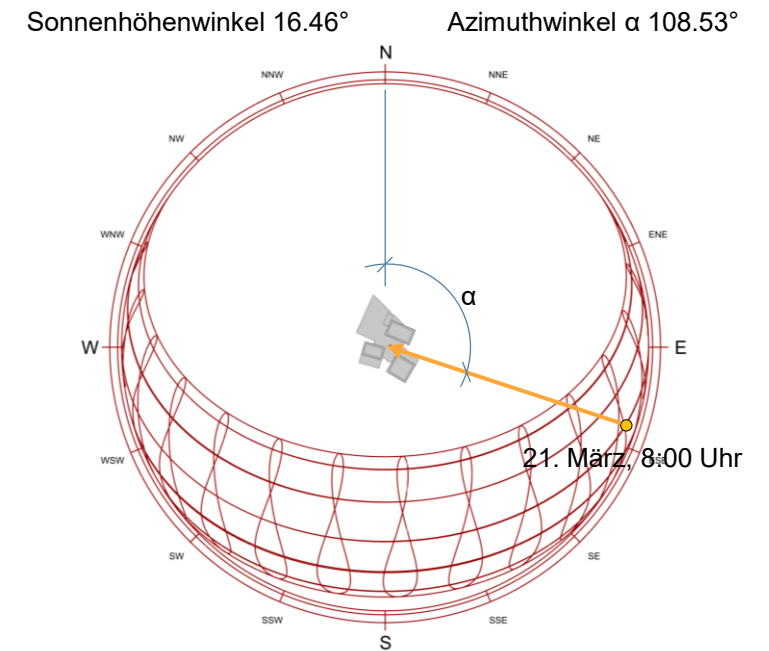
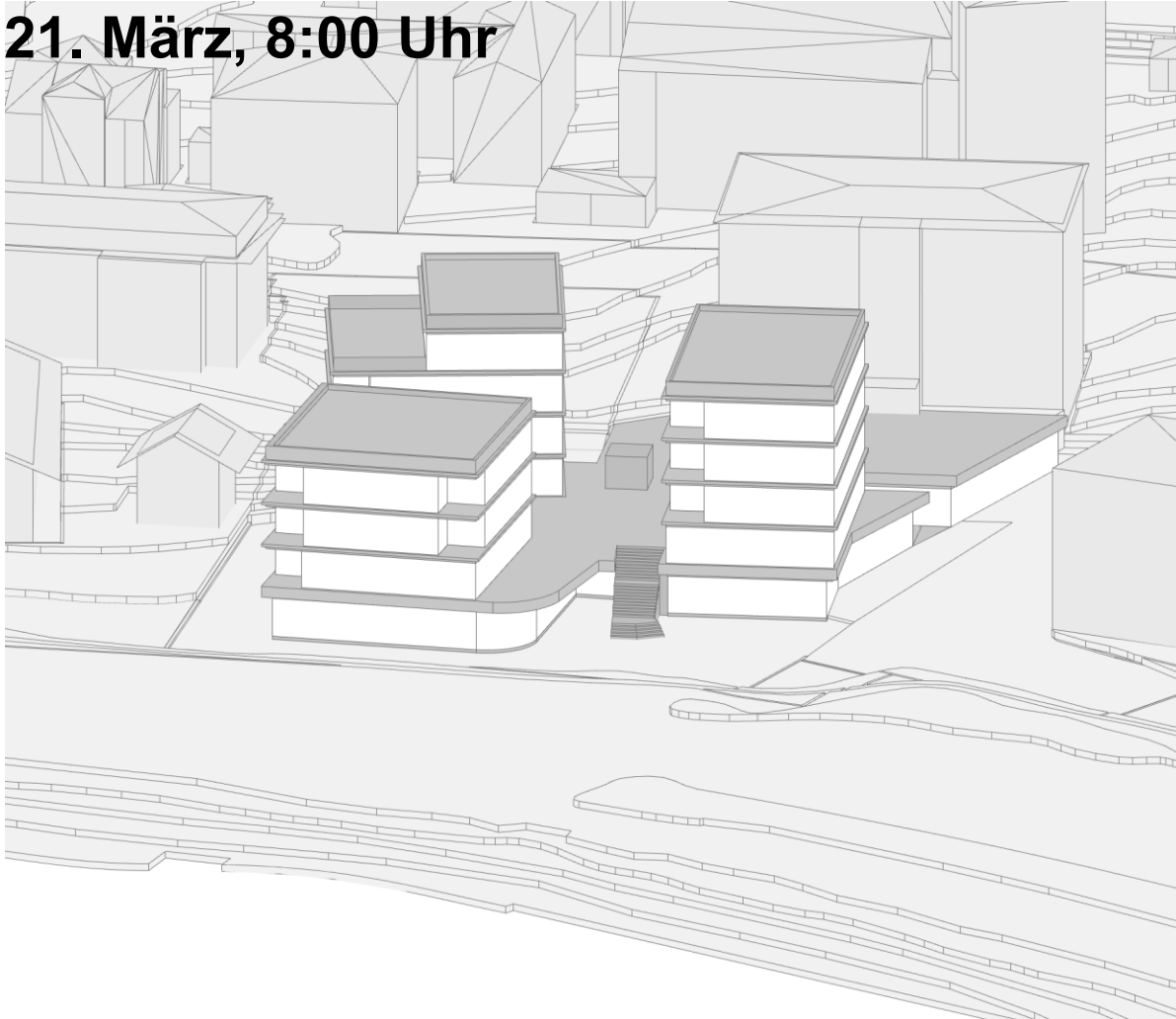


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. März, 8:00 Uhr

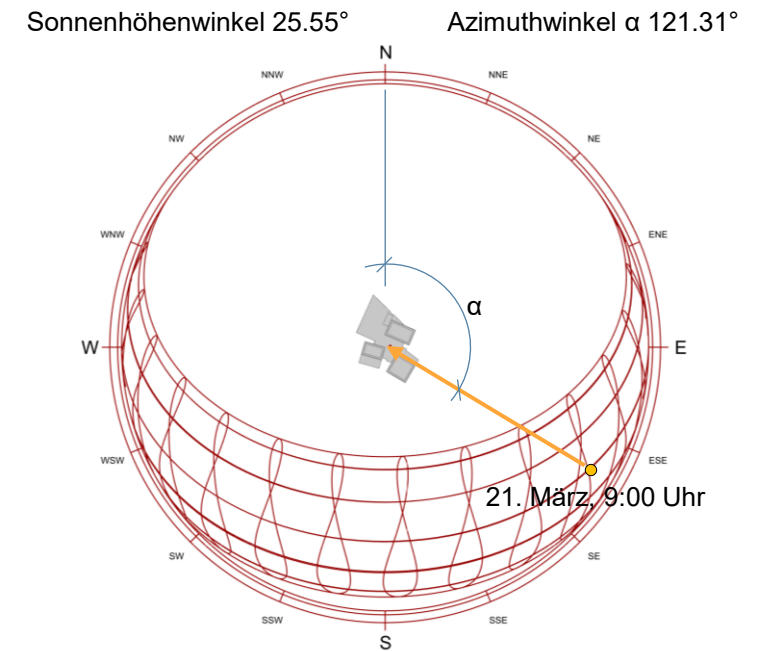


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. März, 9:00 Uhr

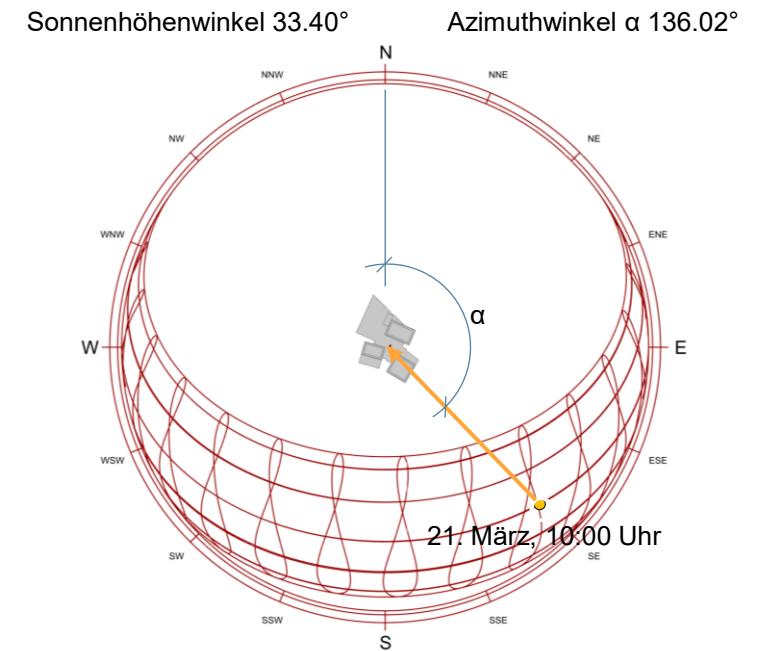


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

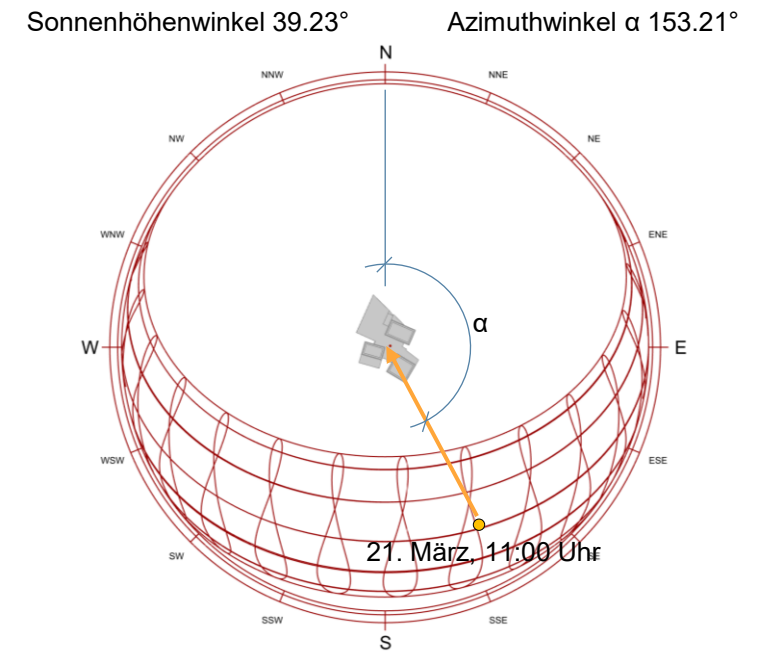
21. März, 10:00 Uhr



Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. März, 11:00 Uhr

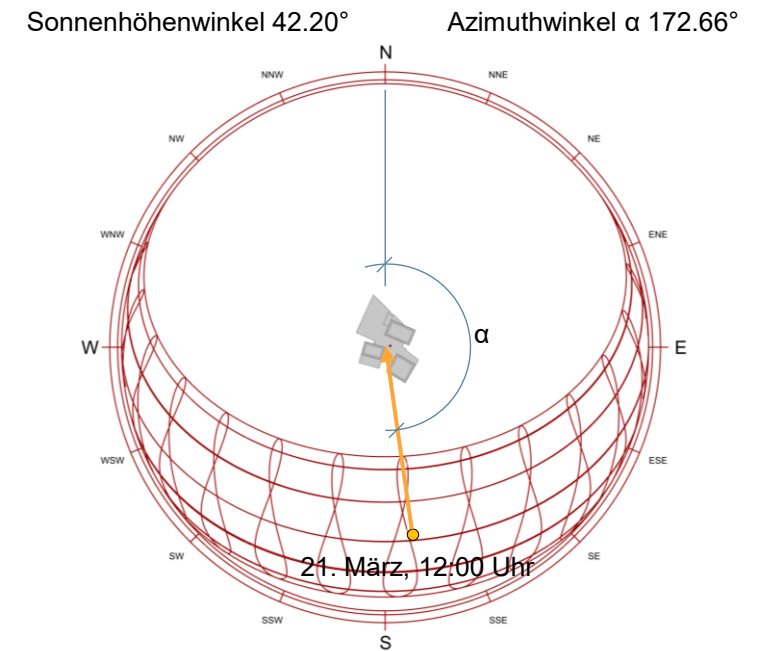


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. März, 12:00 Uhr

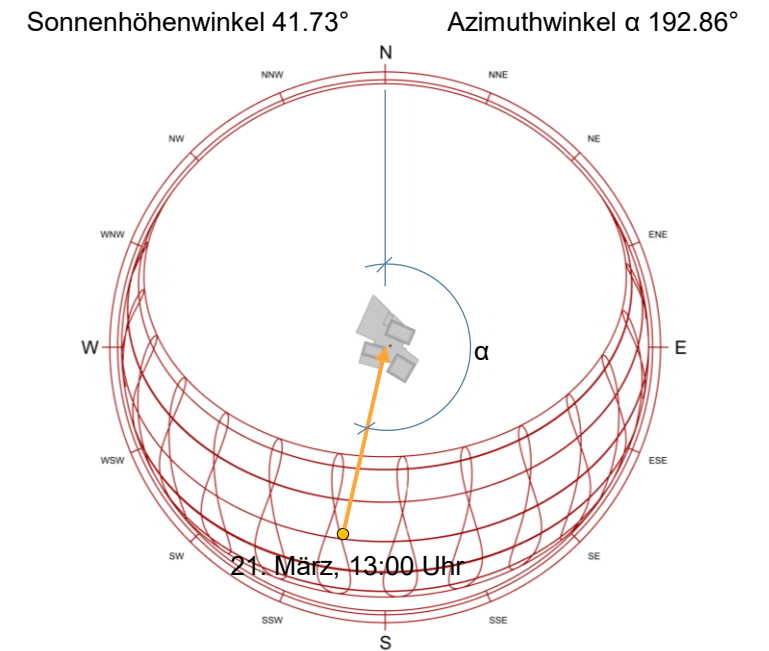


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. März, 13:00 Uhr

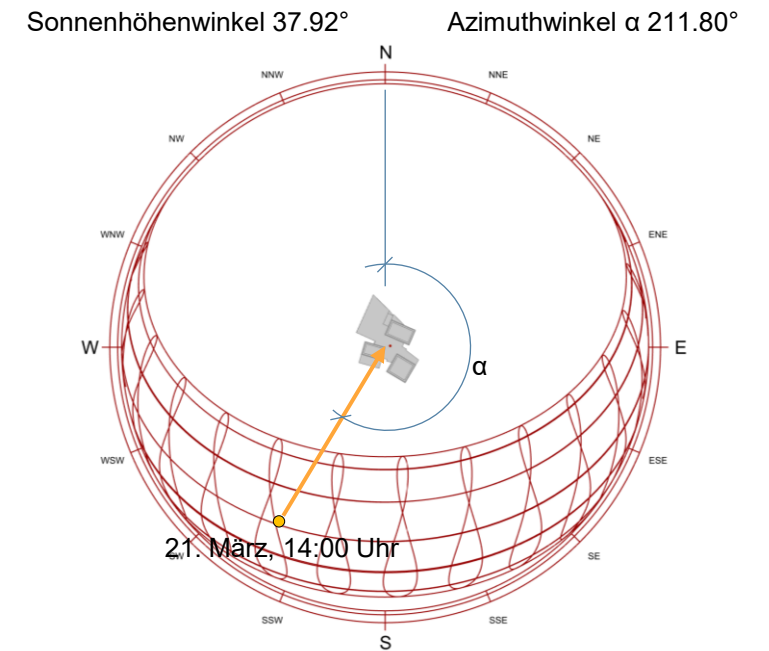


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. März, 14:00 Uhr

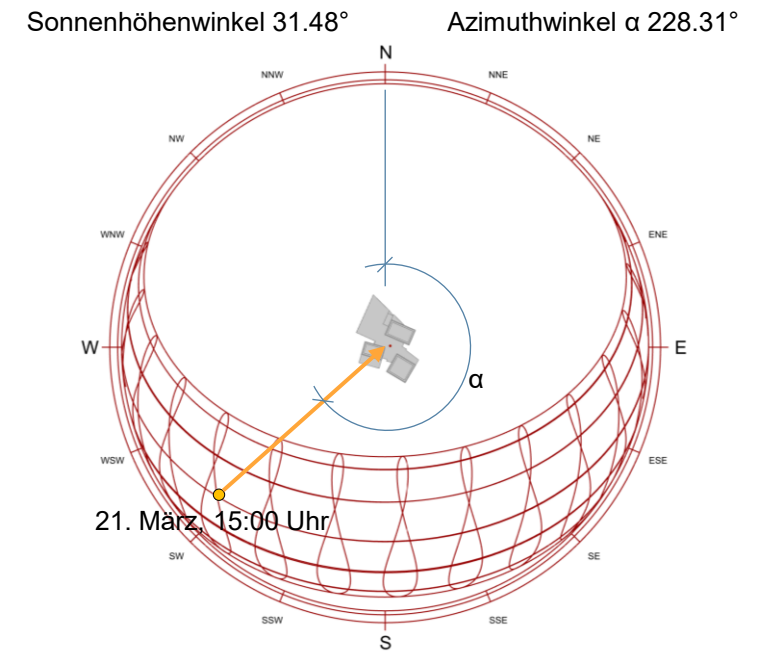


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. März, 15:00 Uhr

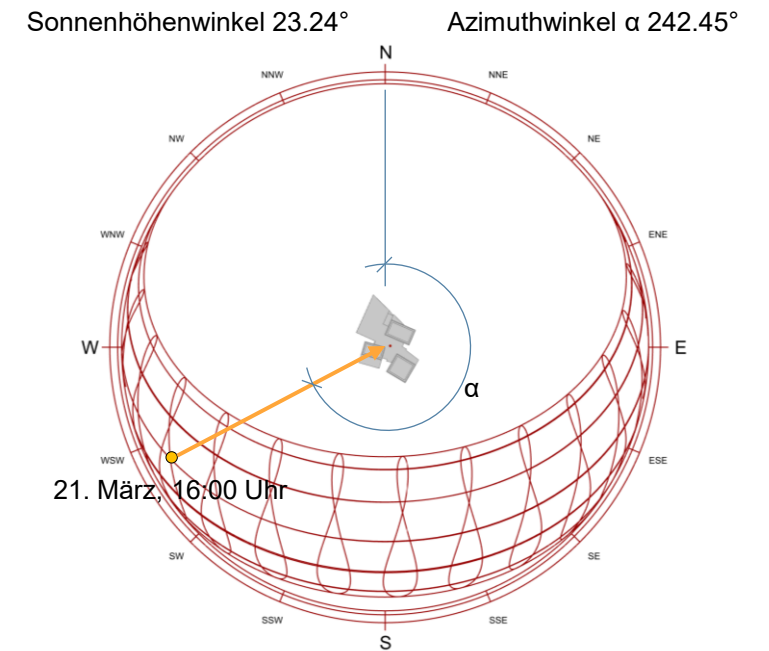


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. März, 16:00 Uhr

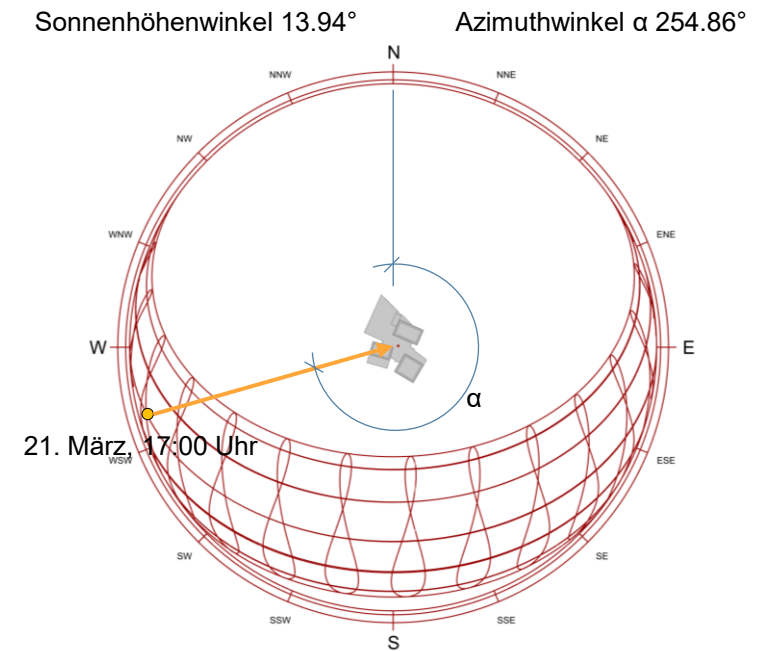


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung - Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. März, 17:00 Uhr

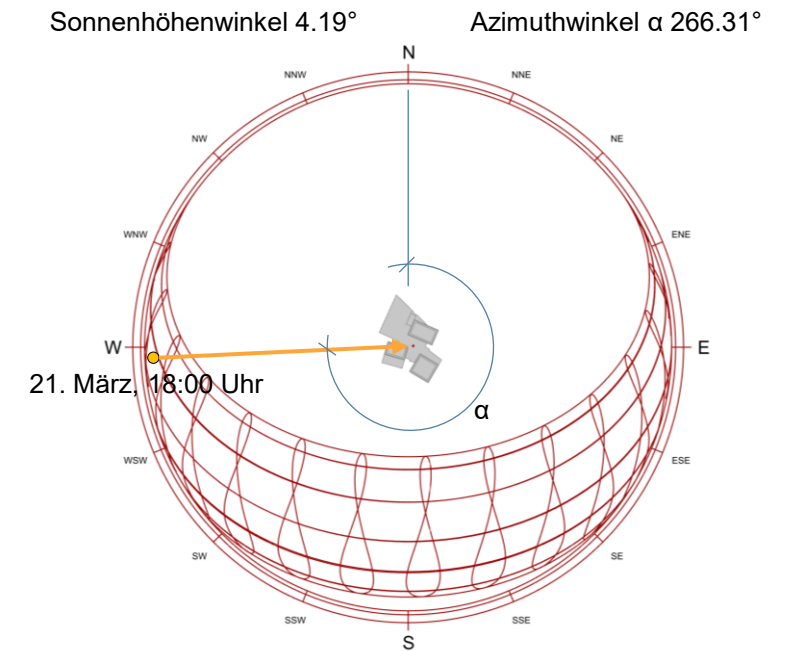
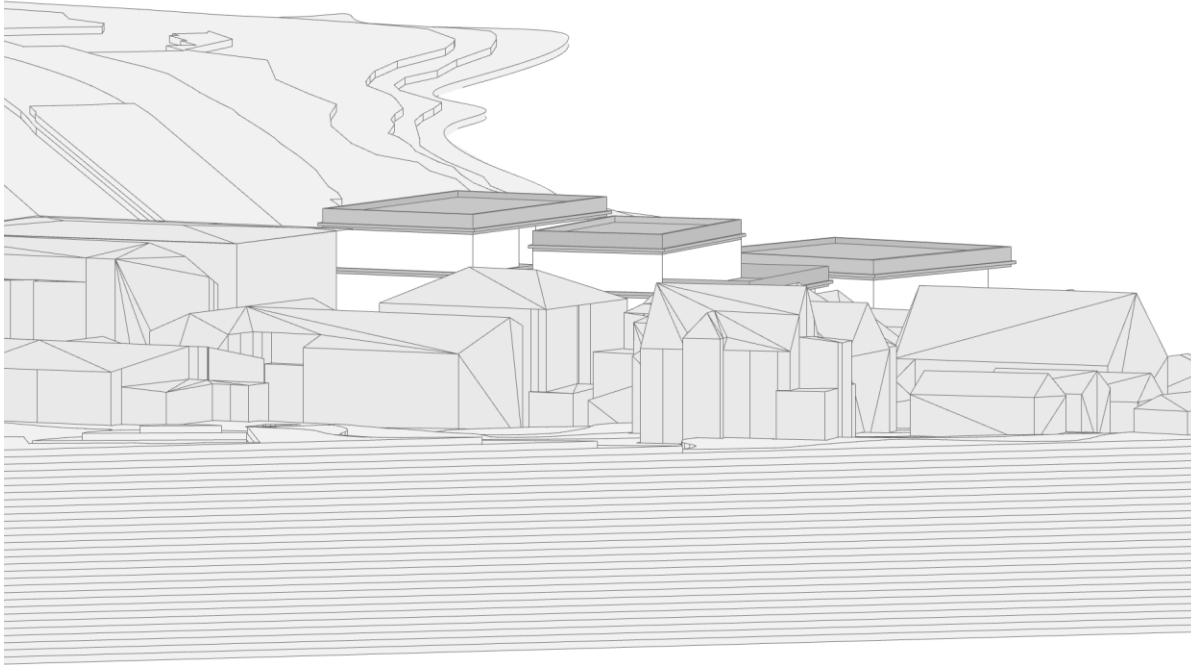


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. März, 18:00 Uhr

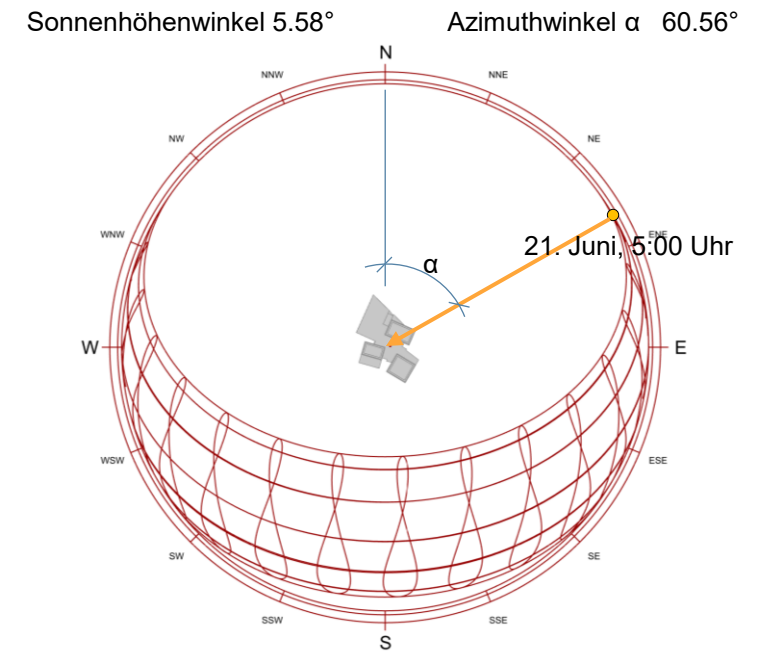
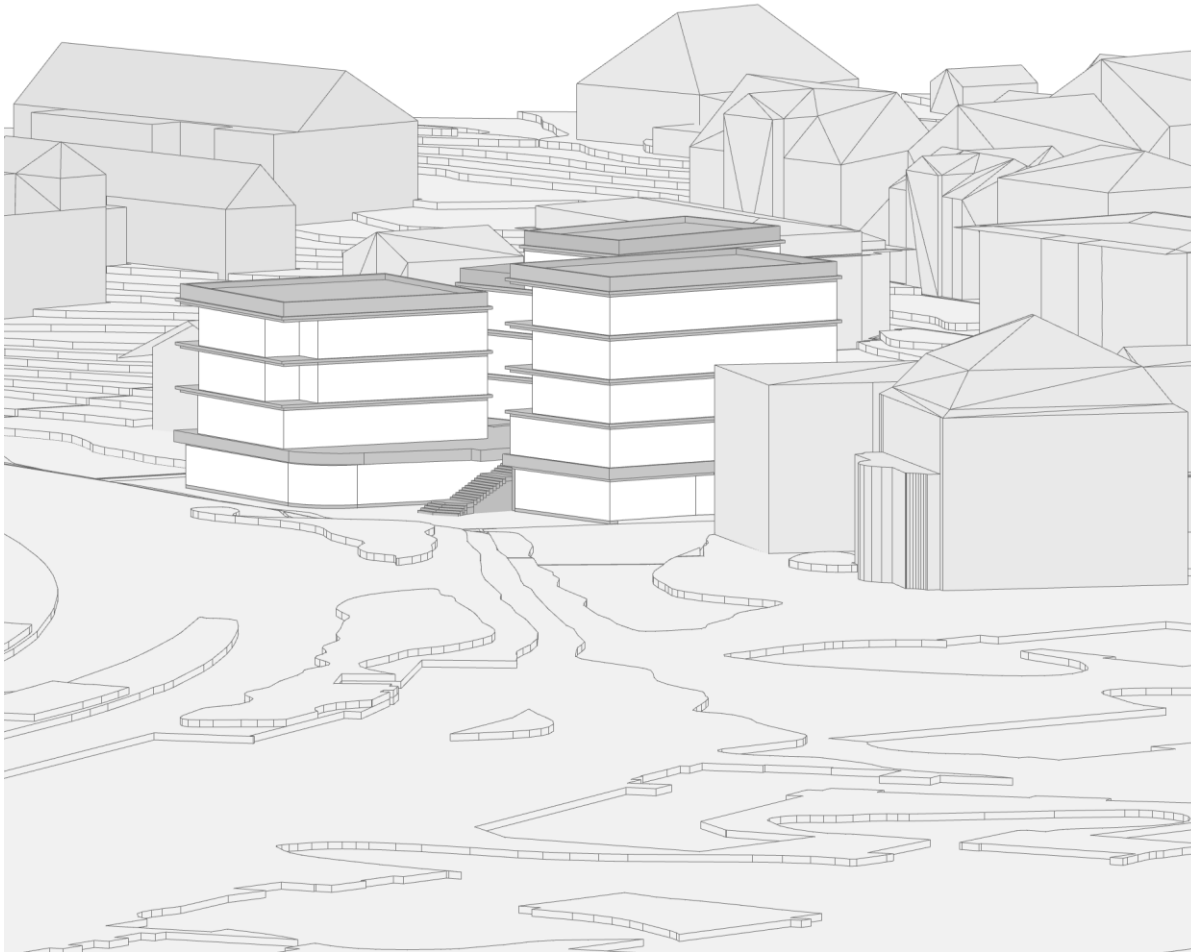


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Juni, 05:00 Uhr

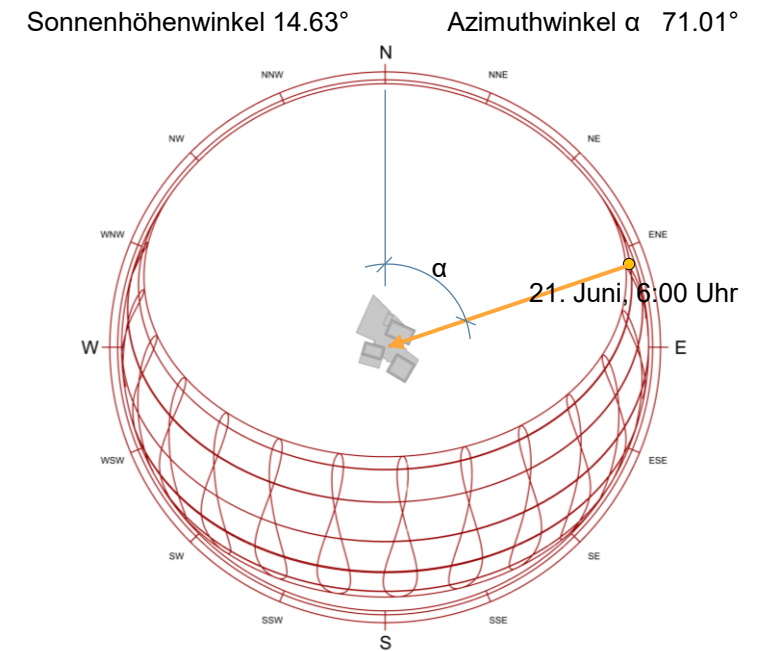


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Juni, 06:00 Uhr

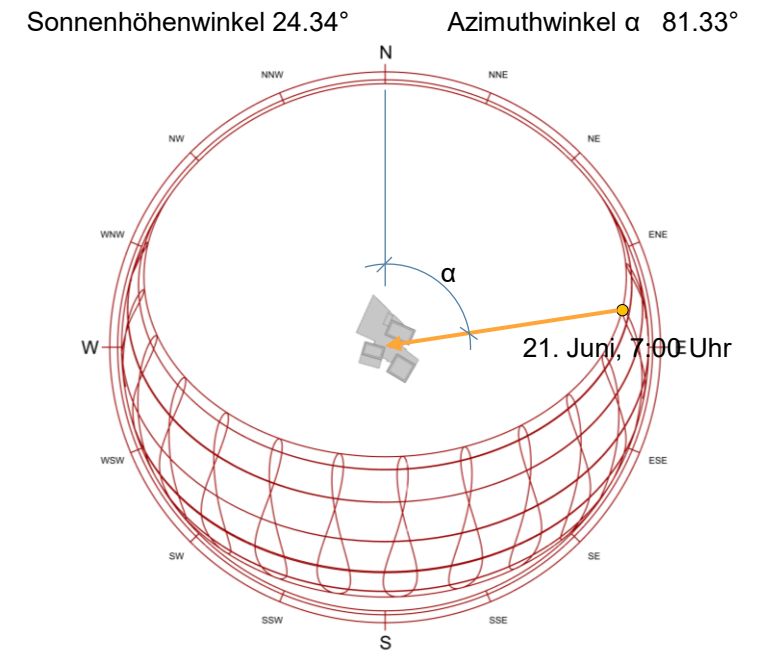


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Juni, 07:00 Uhr

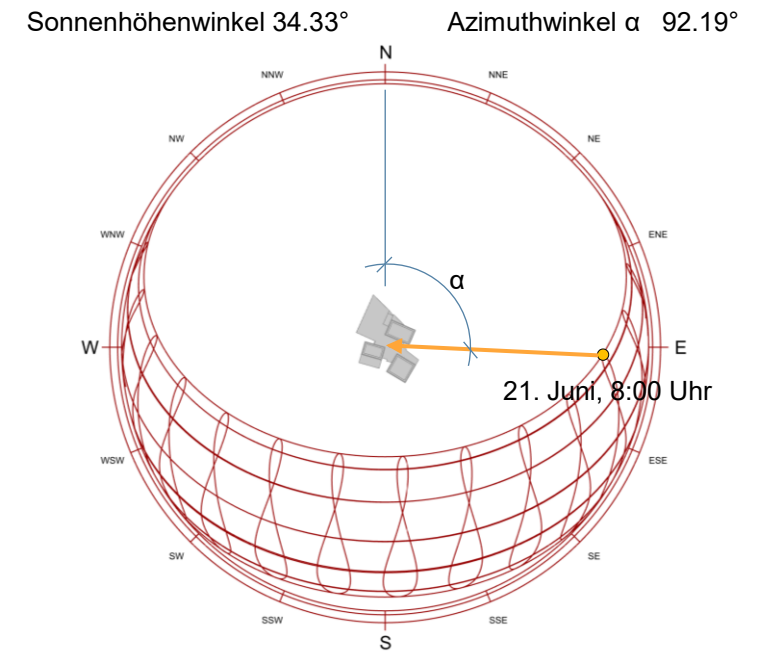


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Juni, 08:00 Uhr

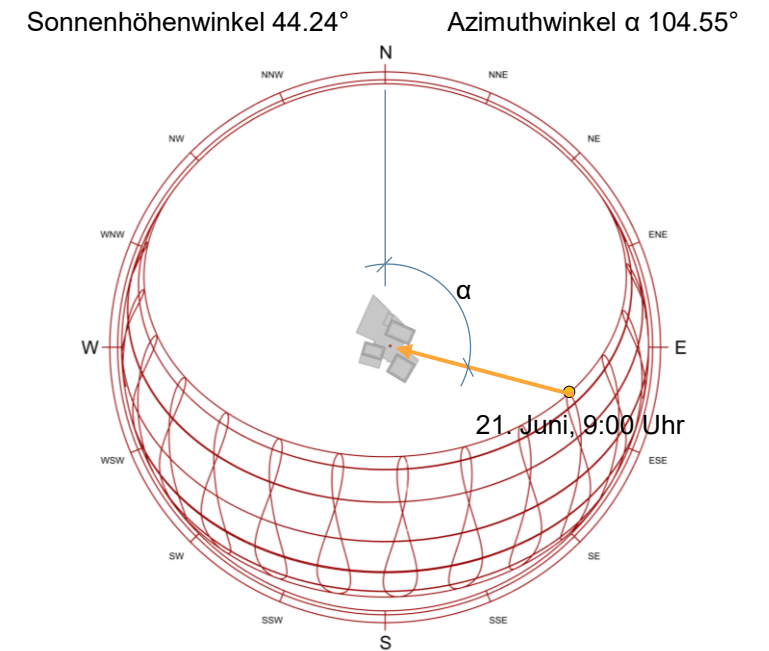
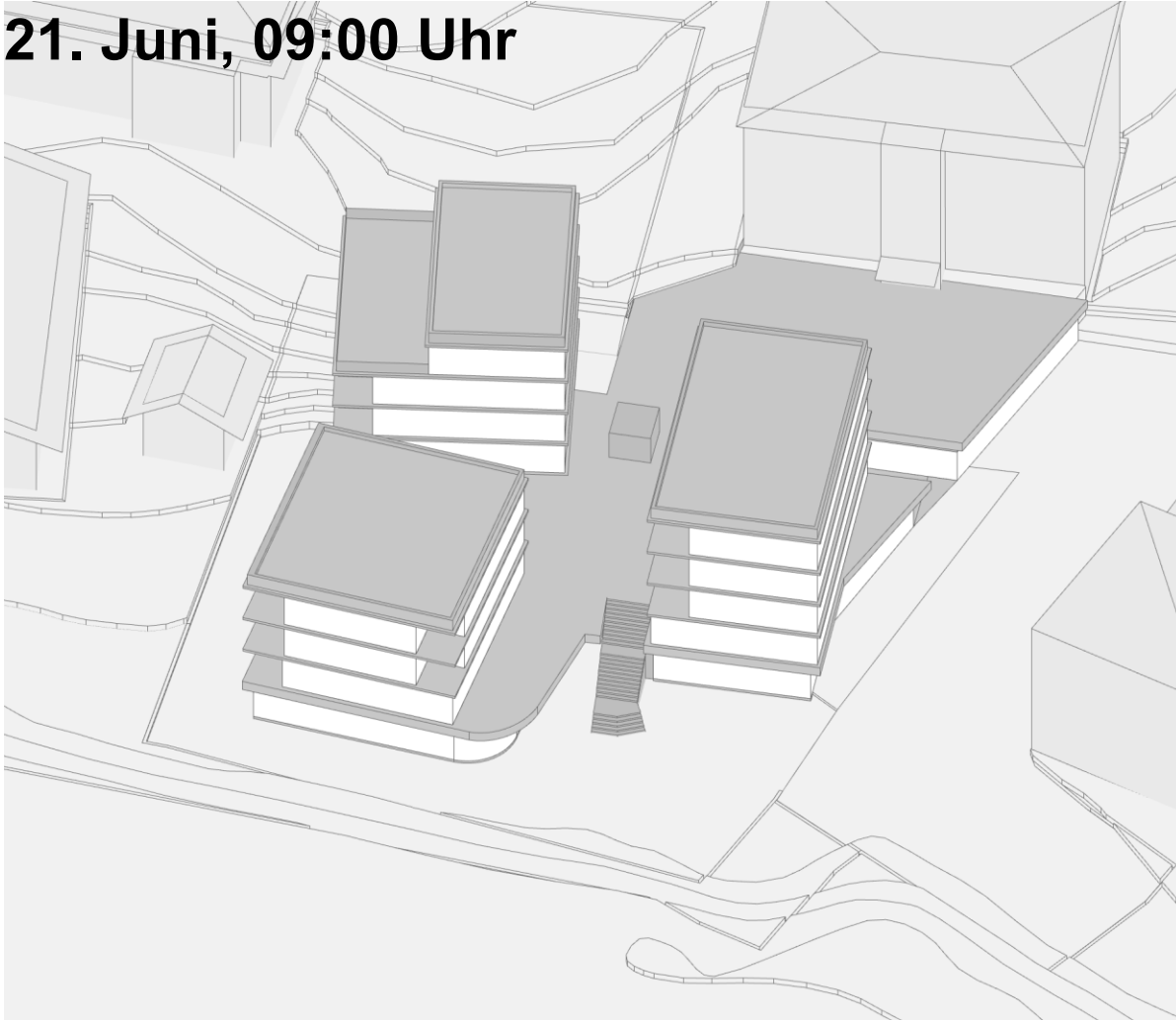


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Juni, 09:00 Uhr

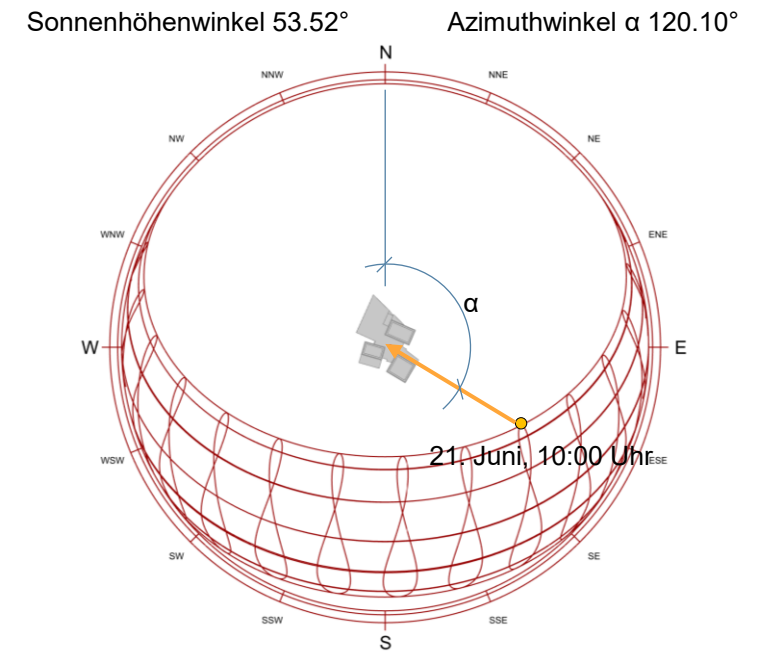
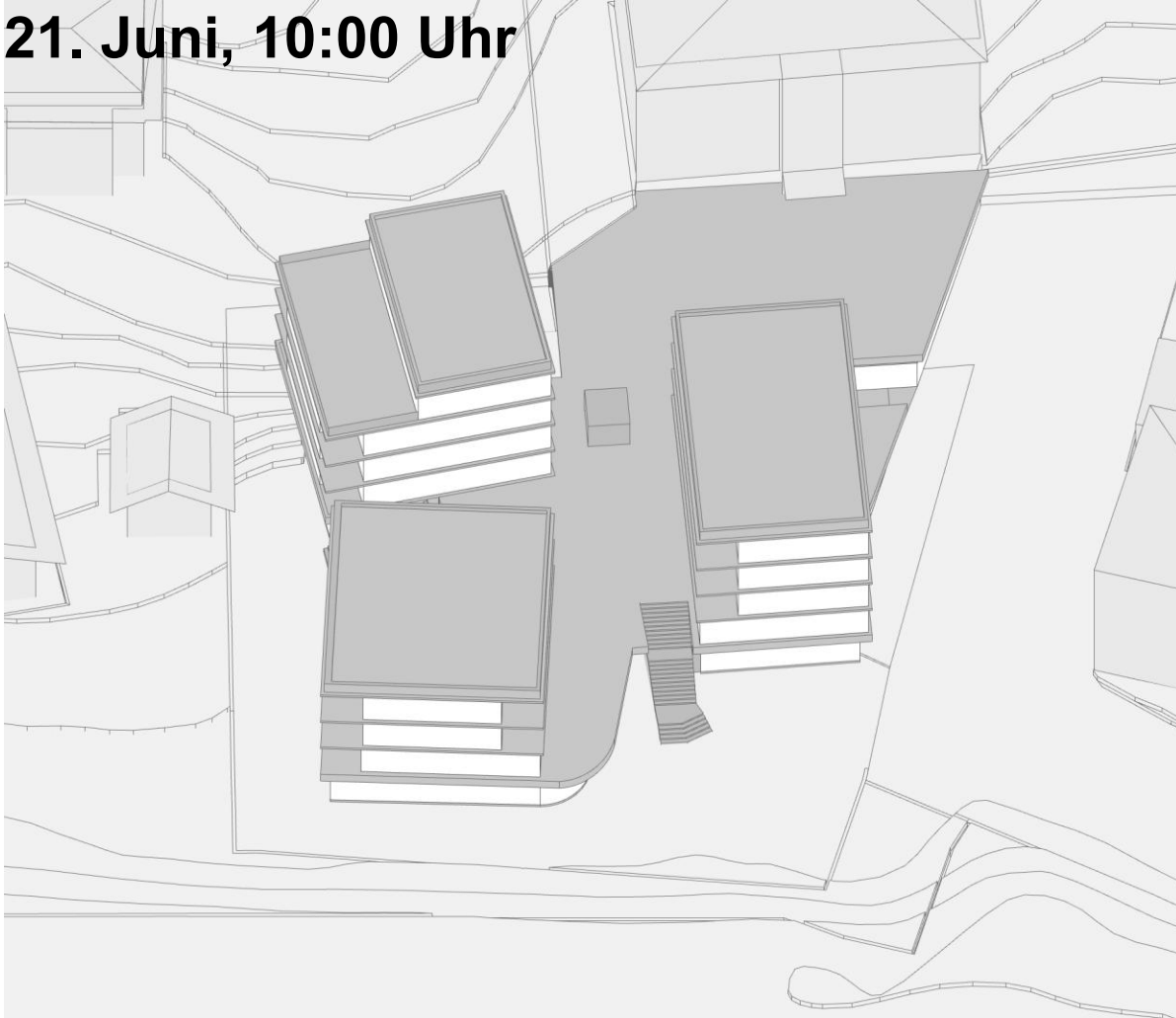


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Juni, 10:00 Uhr

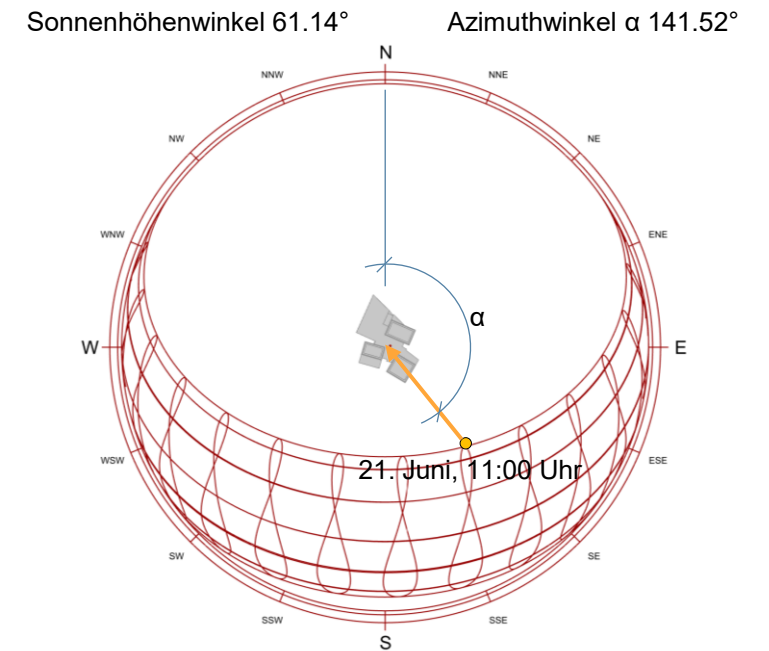
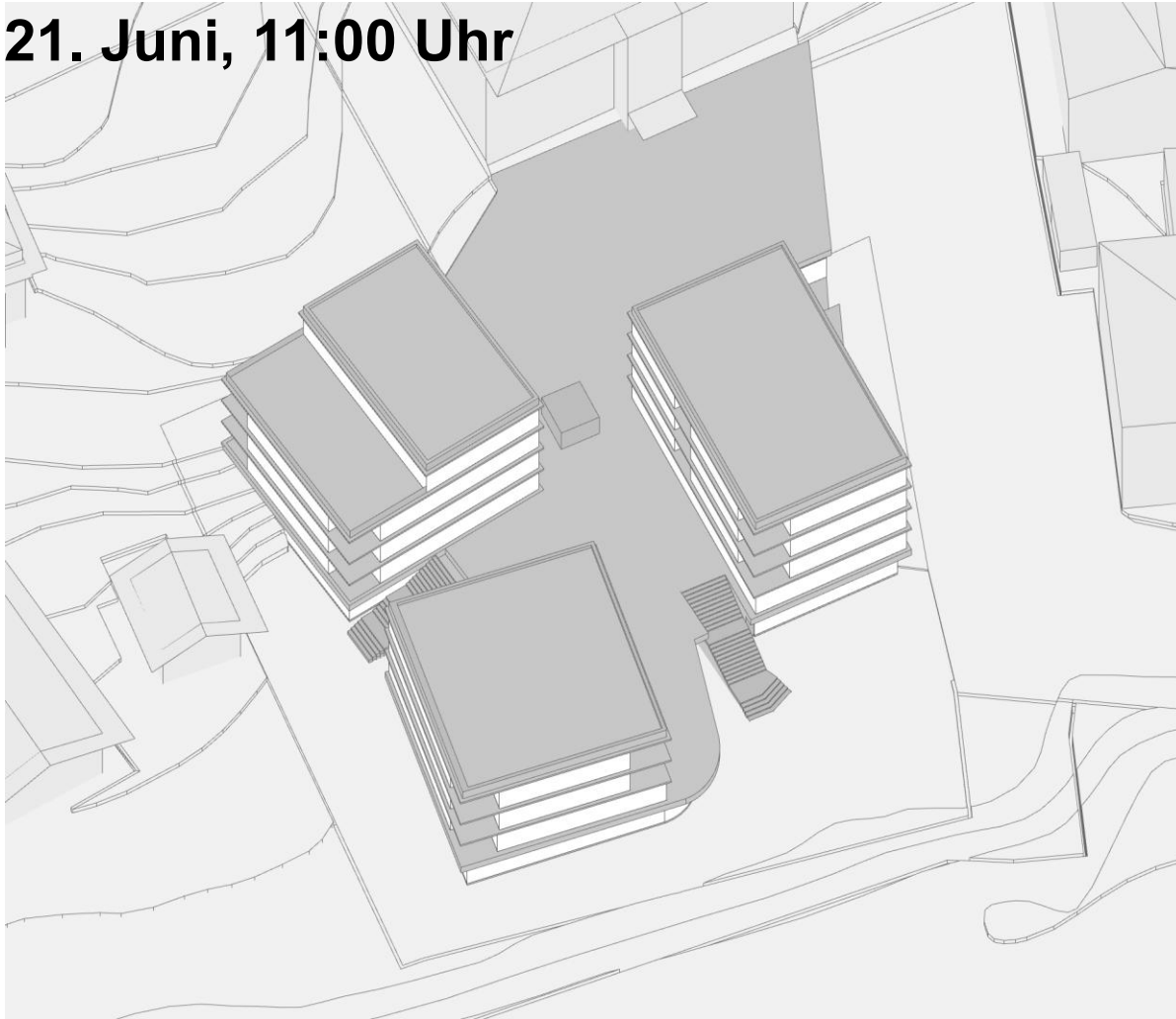


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Juni, 11:00 Uhr

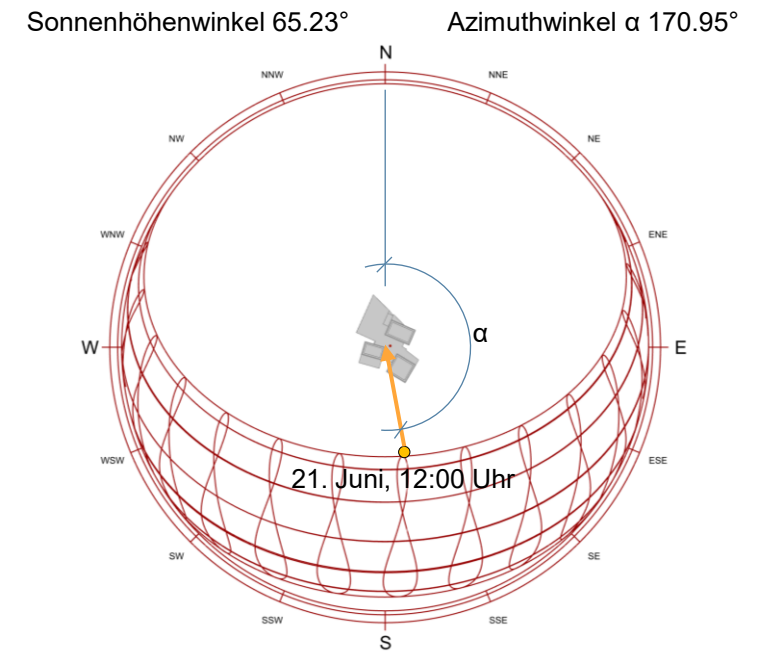
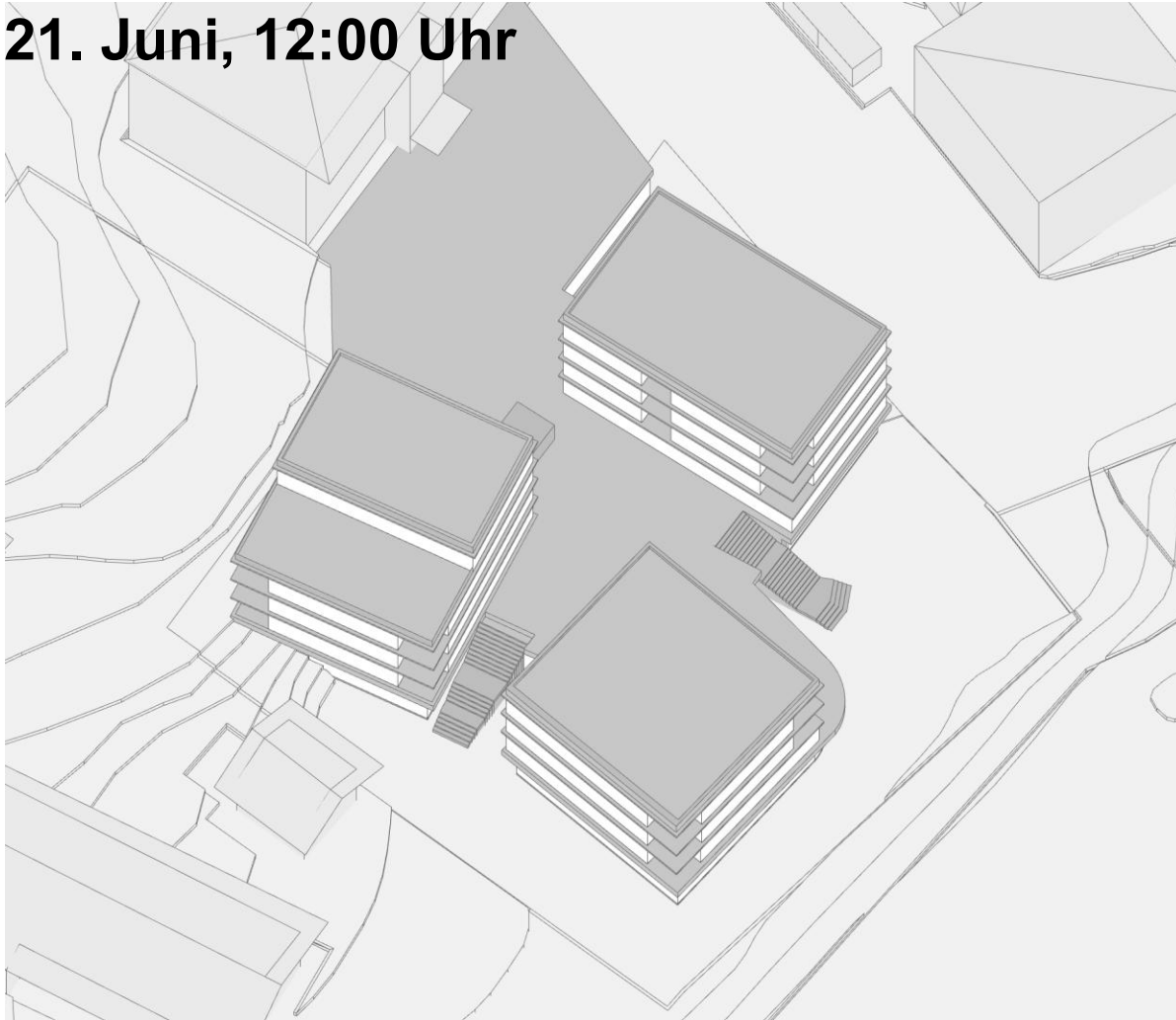


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Juni, 12:00 Uhr

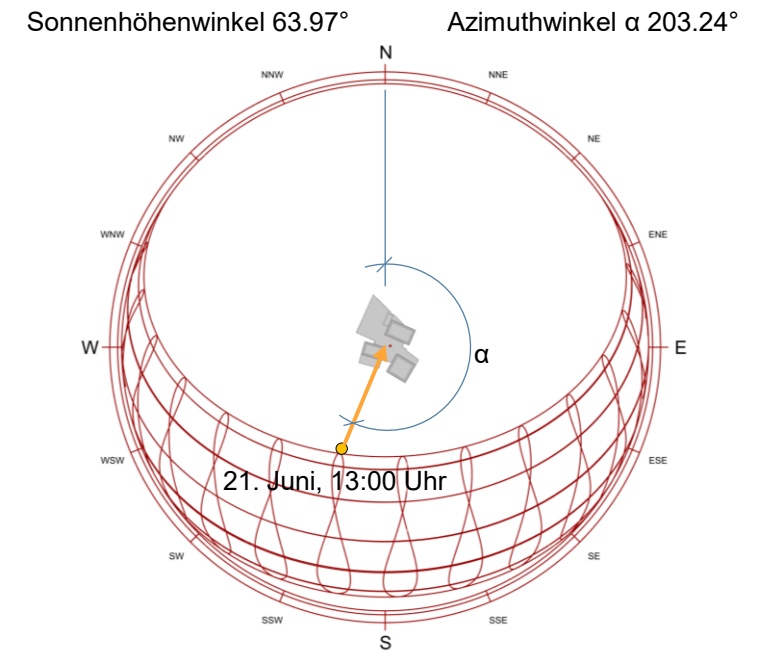
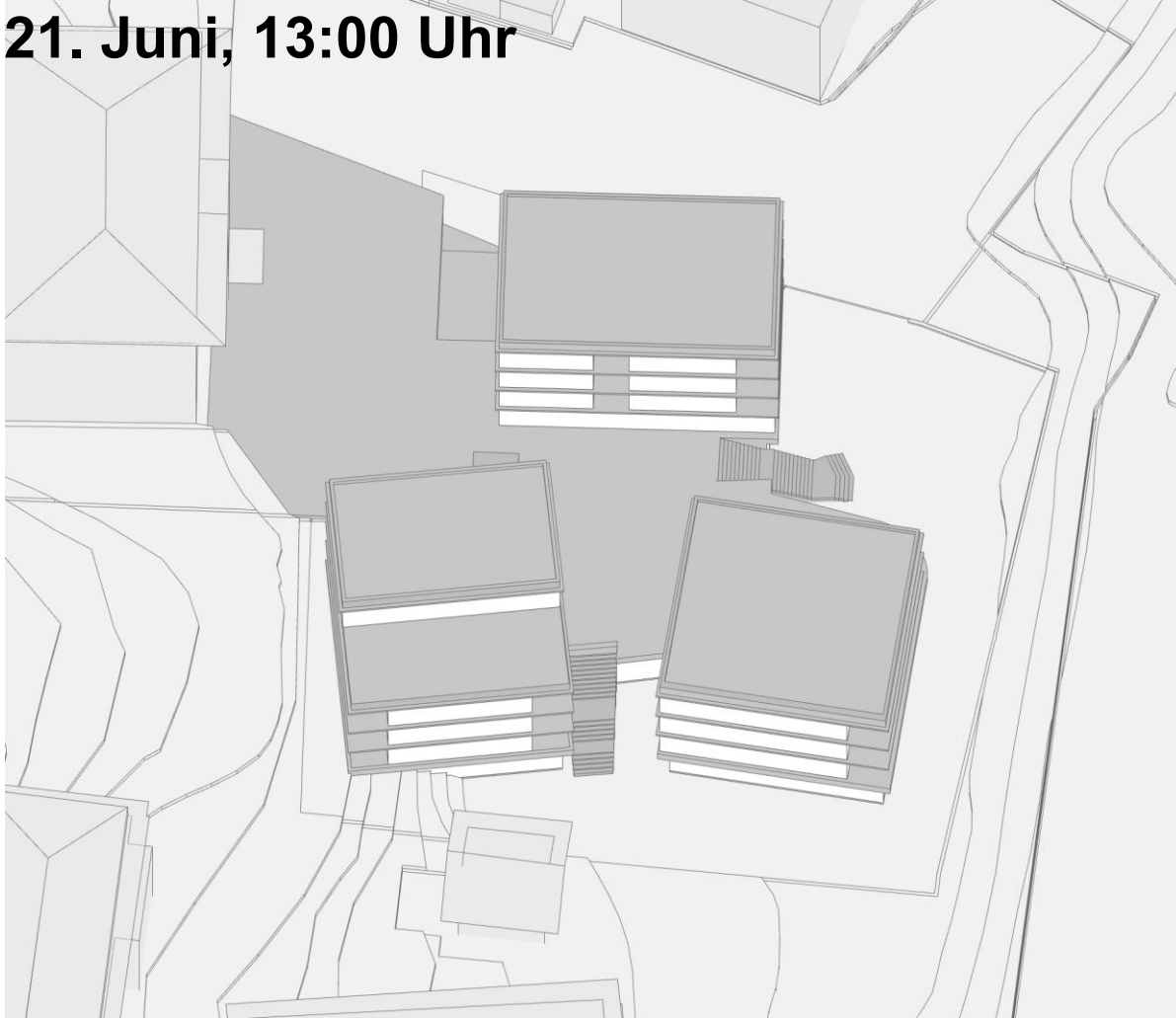


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Juni, 13:00 Uhr

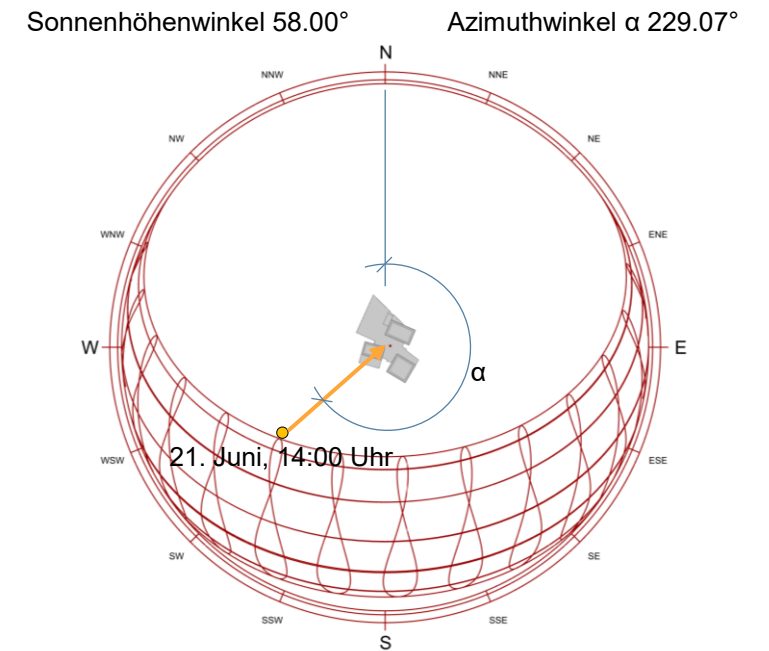
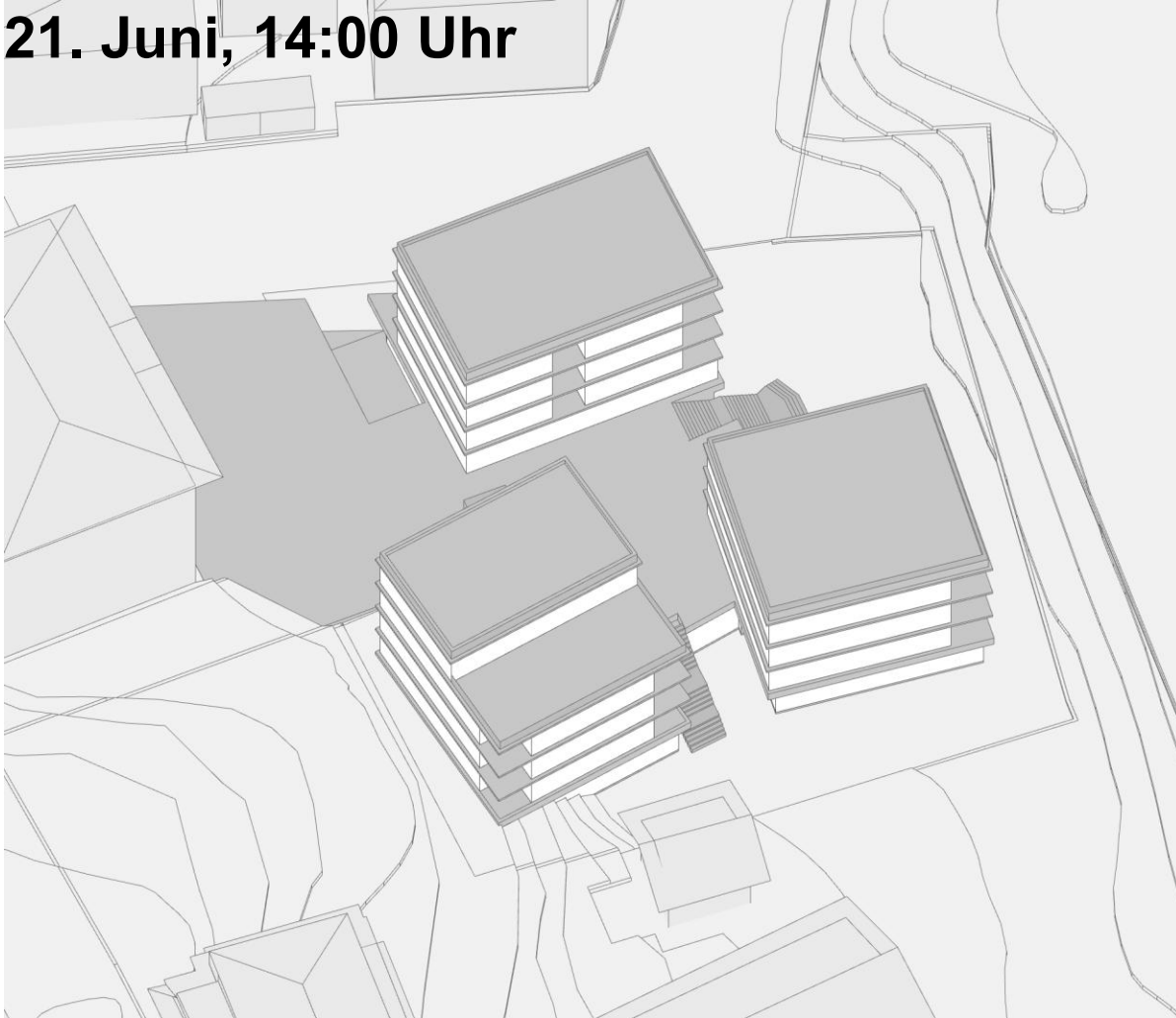


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Juni, 14:00 Uhr

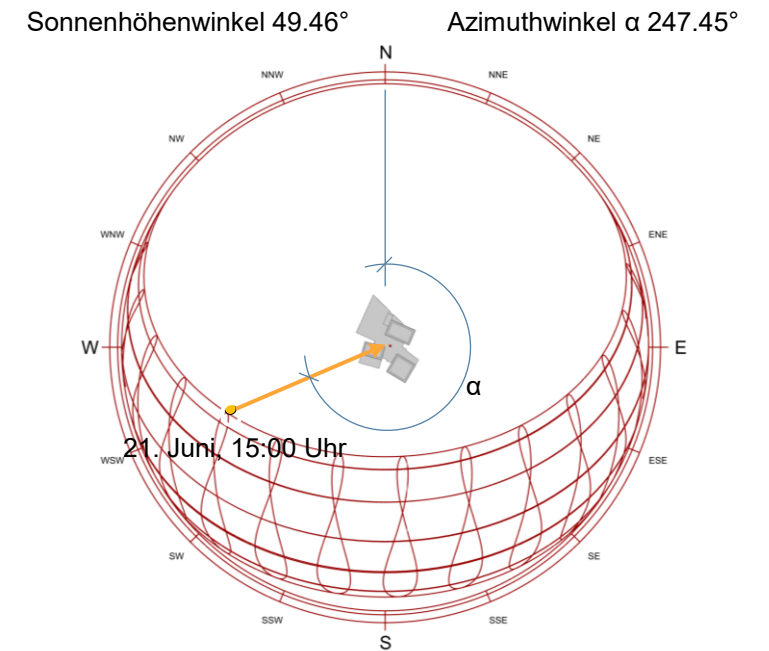


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Juni, 15:00 Uhr

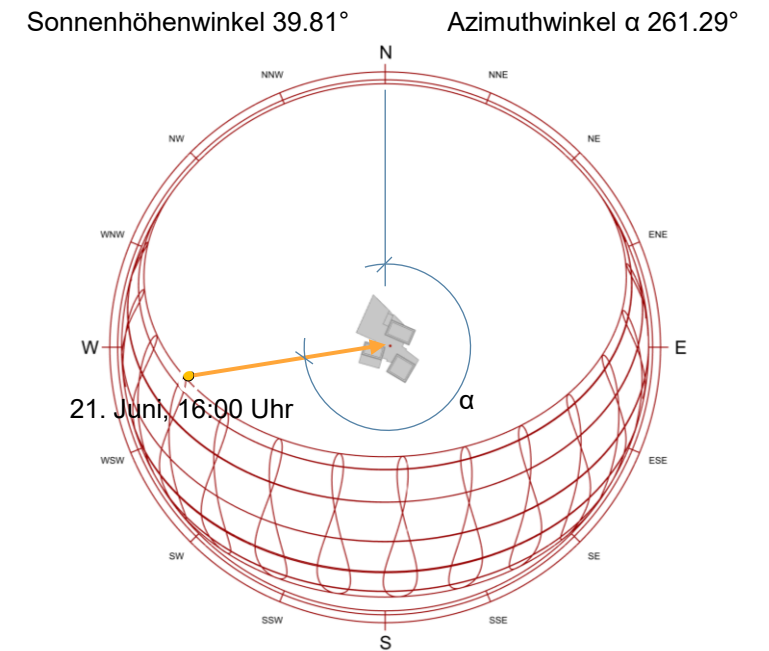


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Juni, 16:00 Uhr

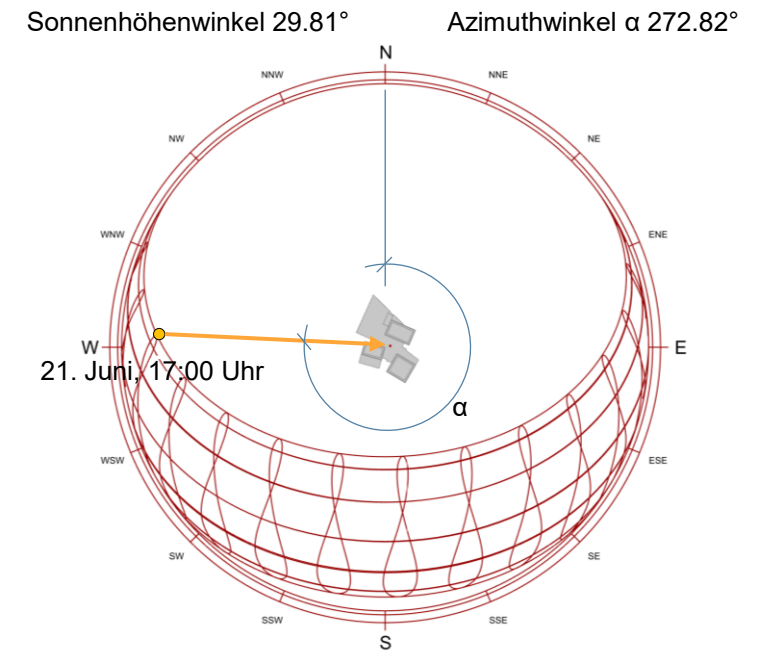
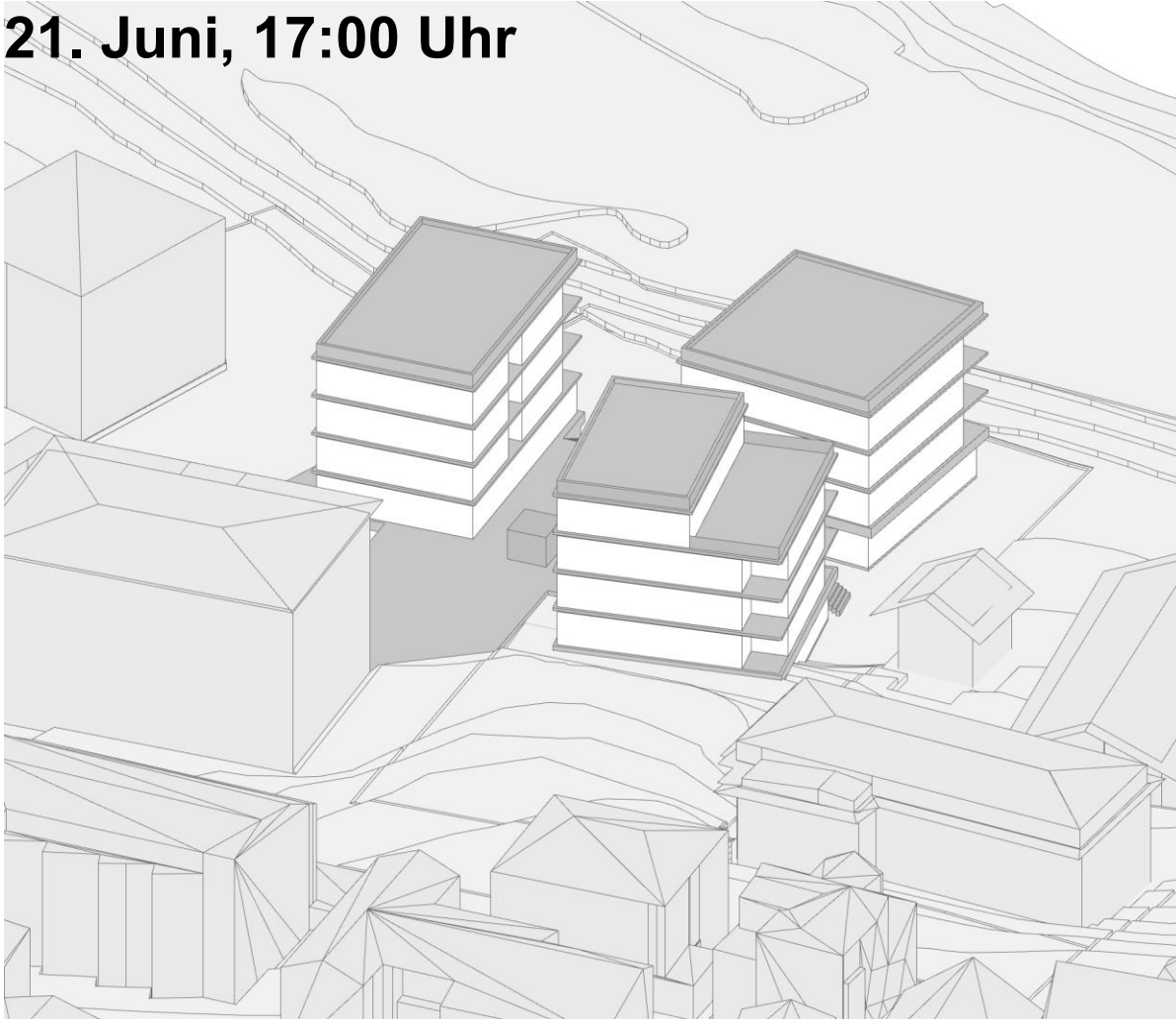


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Juni, 17:00 Uhr

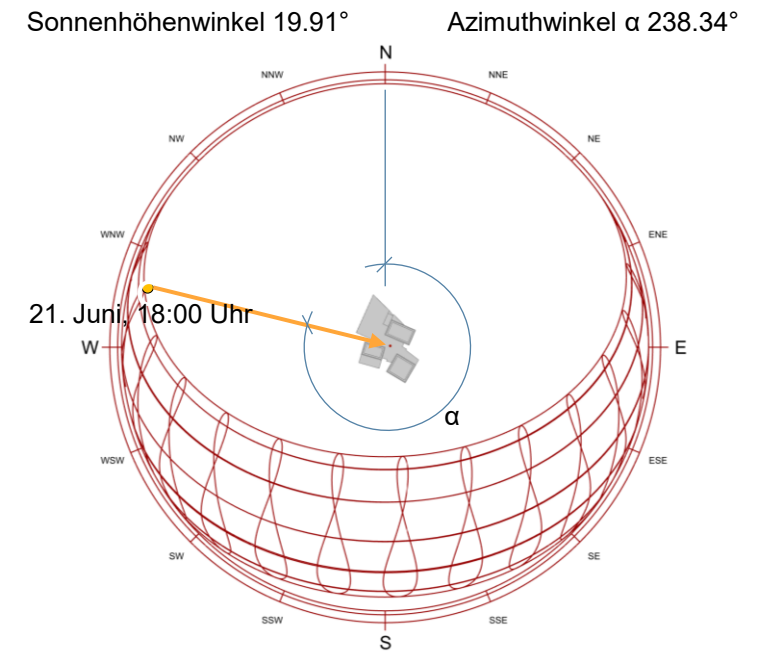
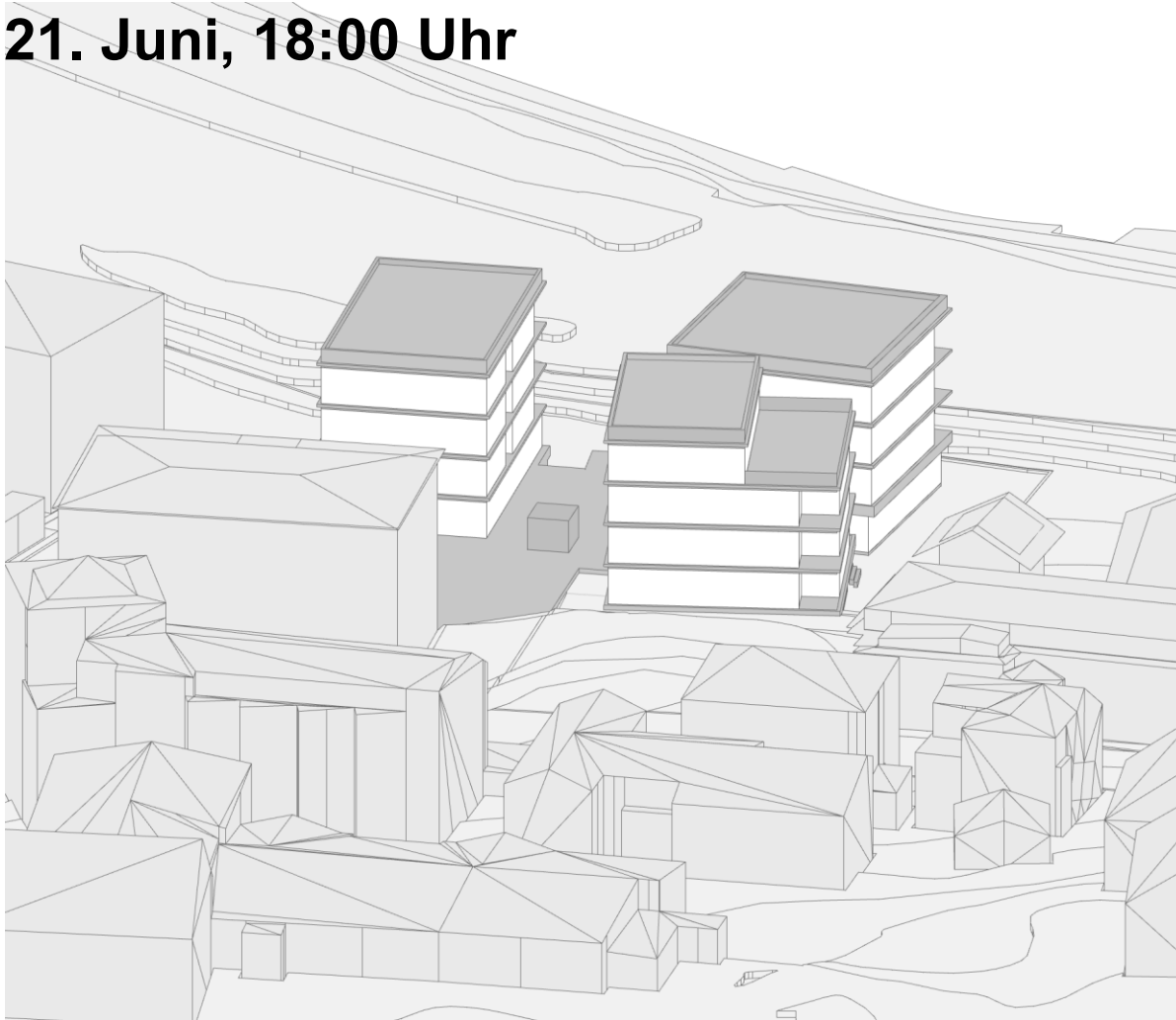


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Juni, 18:00 Uhr

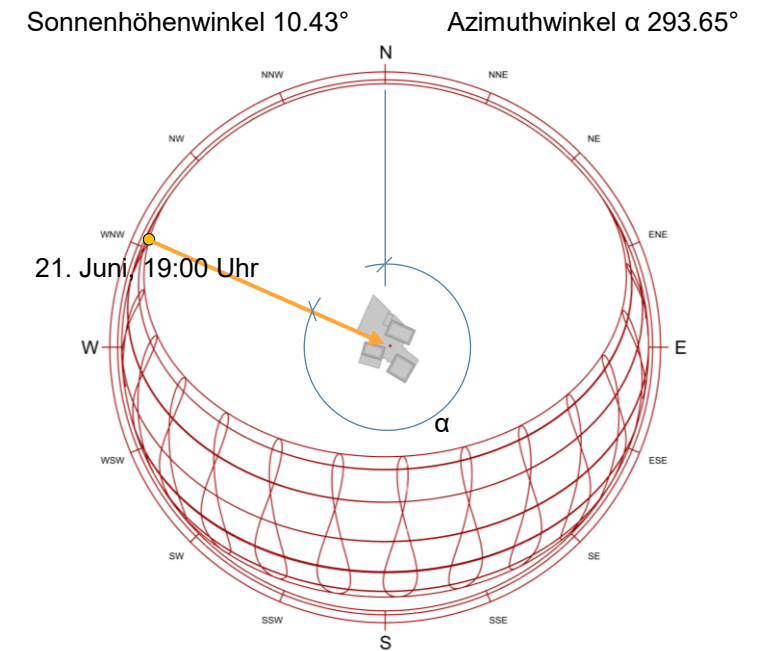
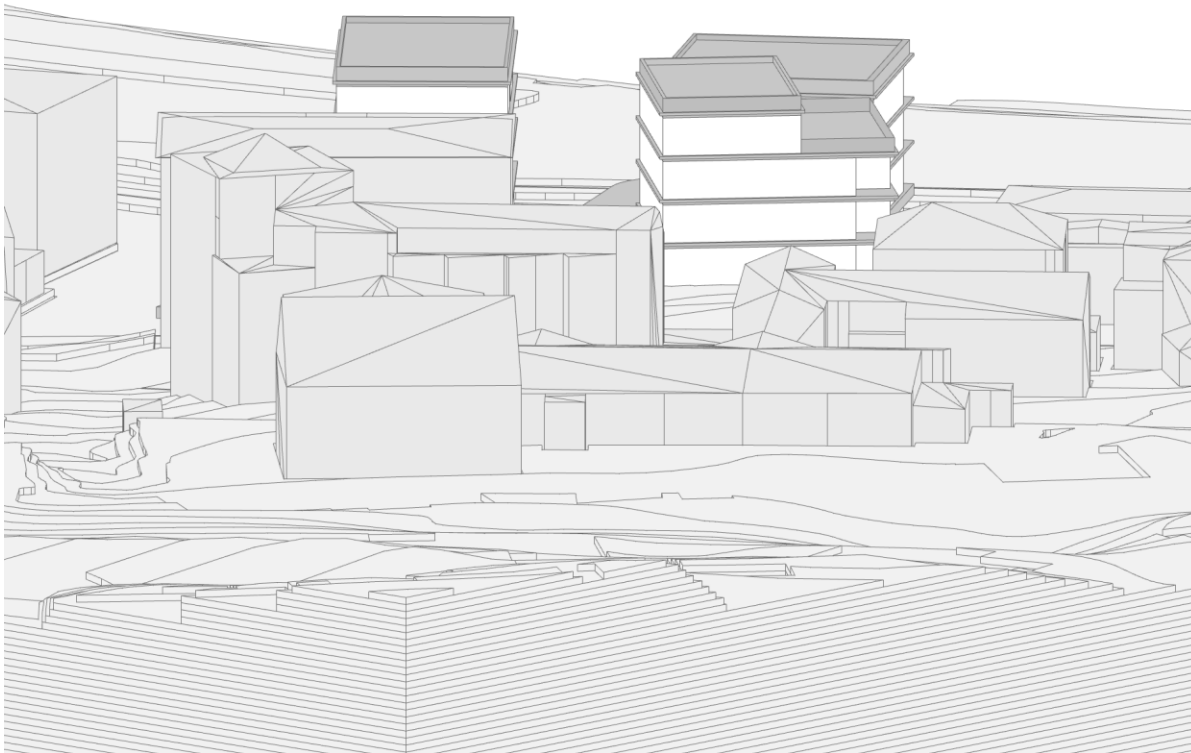


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Juni, 19:00 Uhr

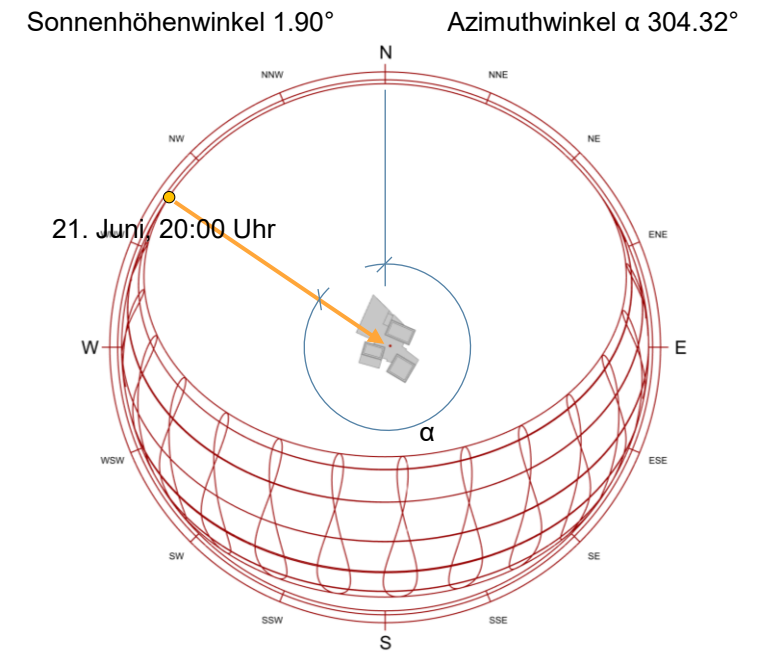
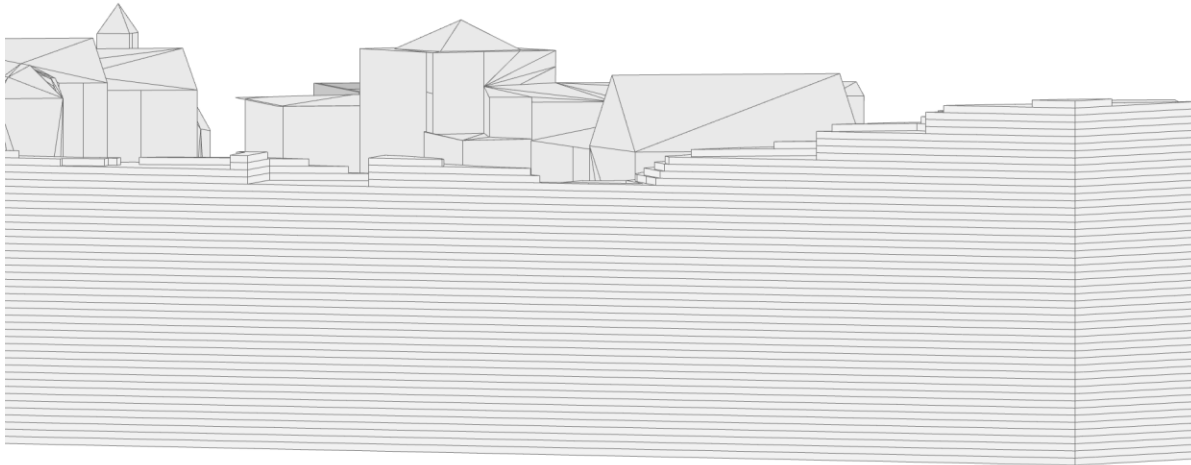


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Juni, 20:00 Uhr

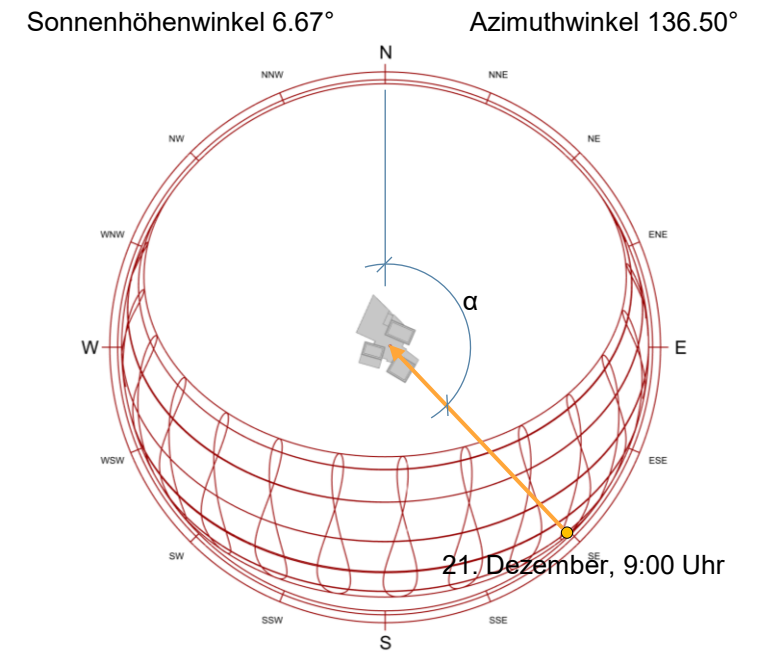


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Dezember, 09:00 Uhr

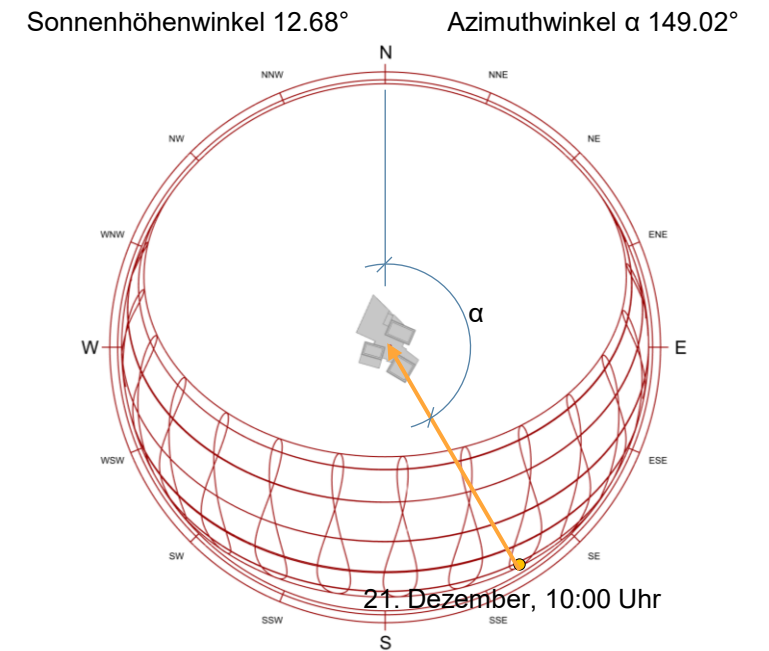


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Dezember, 10:00 Uhr

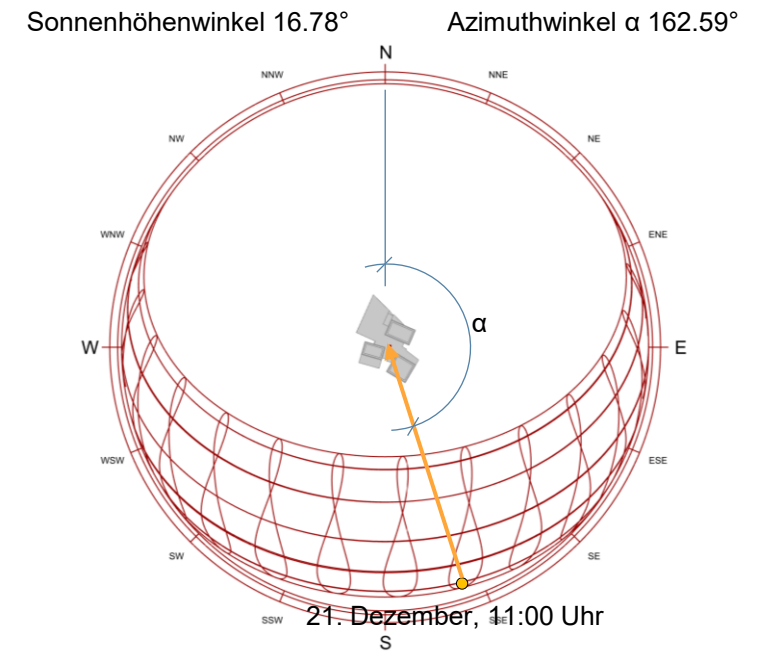


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Dezember, 11:00 Uhr

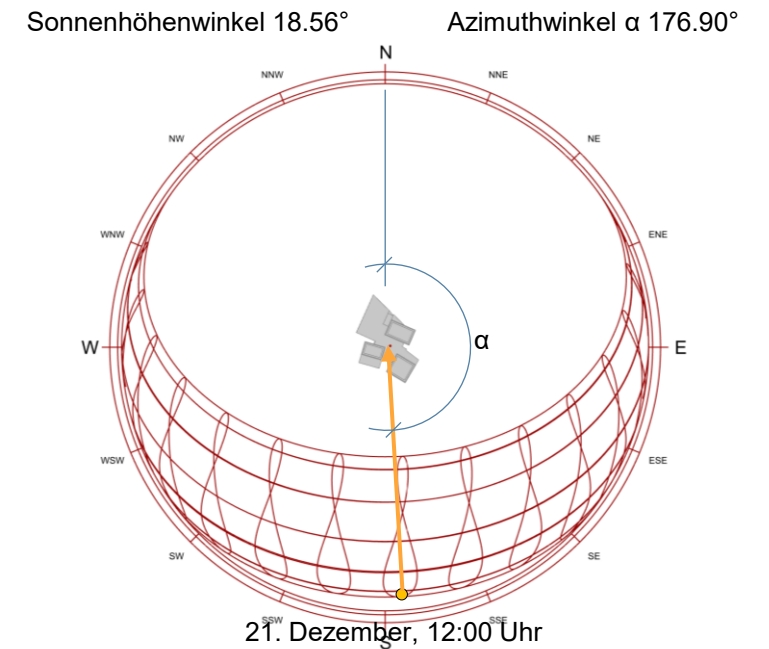


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Dezember, 12:00 Uhr

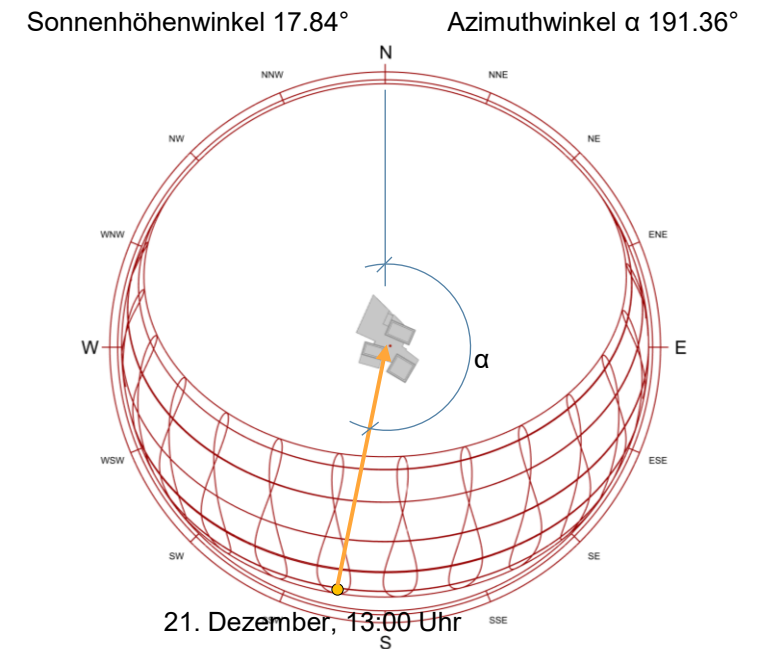


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Dezember, 13:00 Uhr

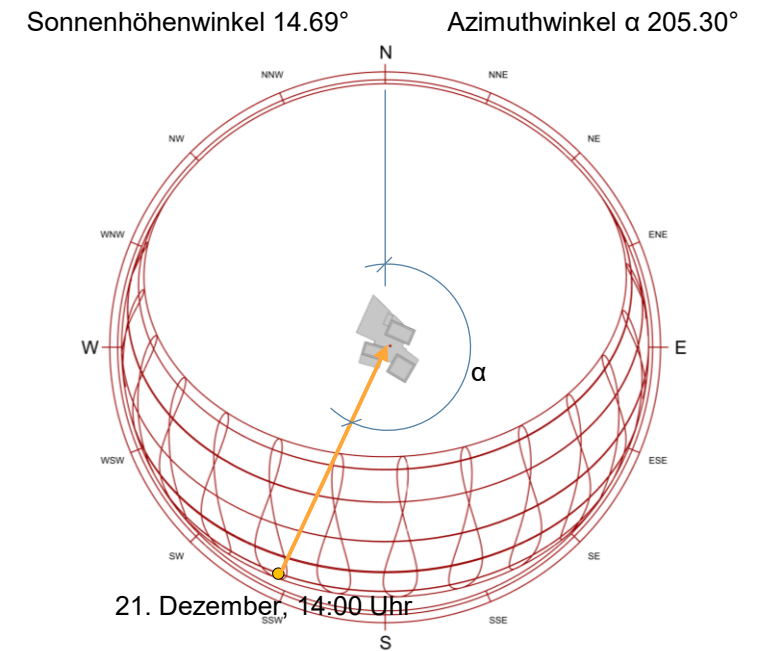


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Dezember, 14:00 Uhr

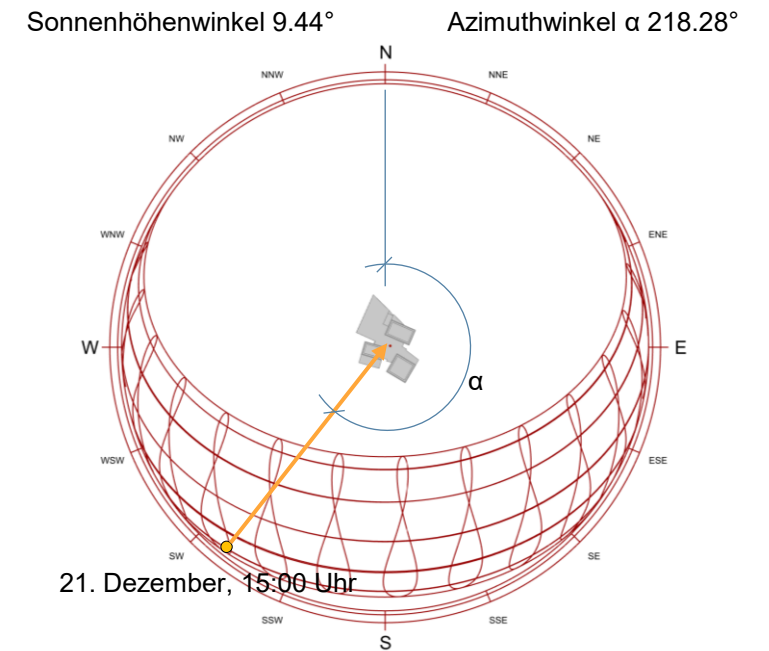


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

21. Dezember, 15:00 Uhr

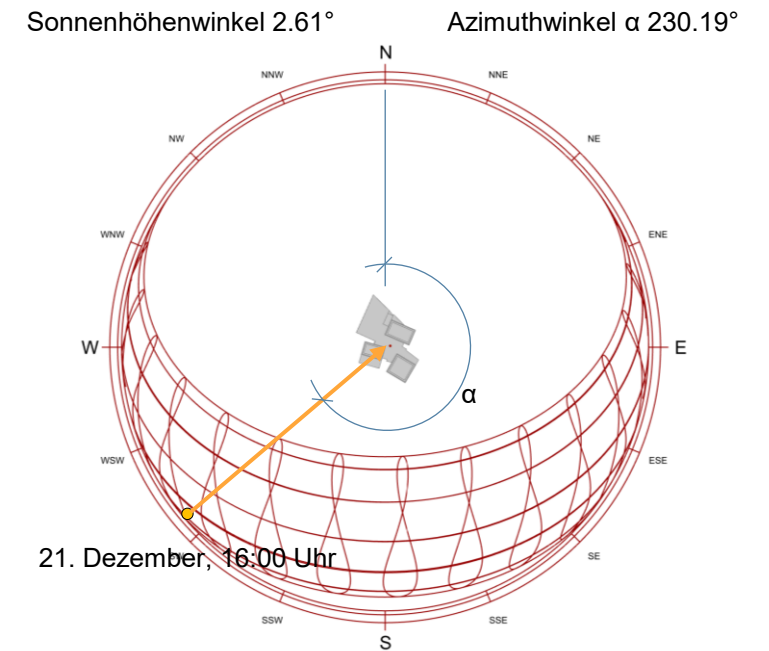
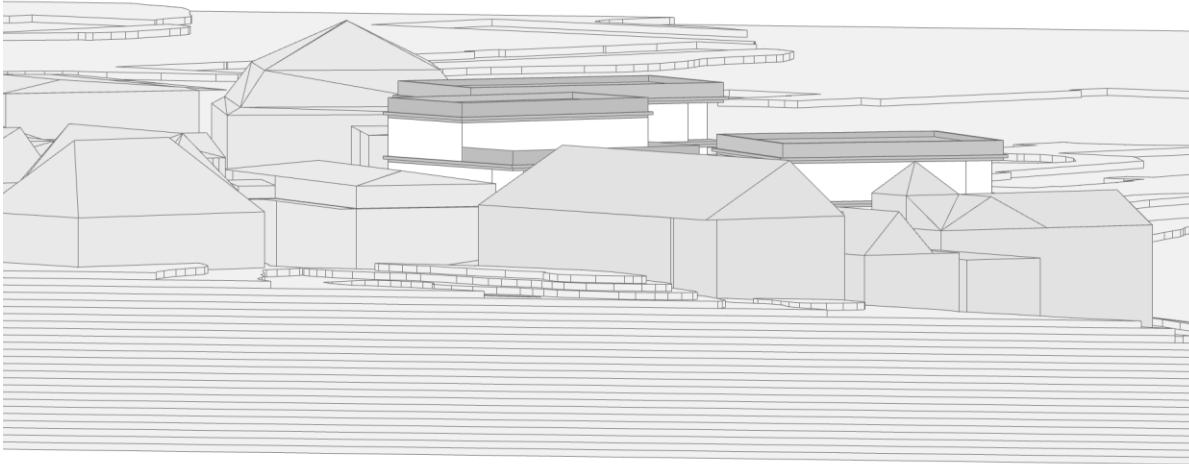


Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung – Planstand 2/2026

Darstellung des Sonnenverlaufs in stündlicher Auflösung

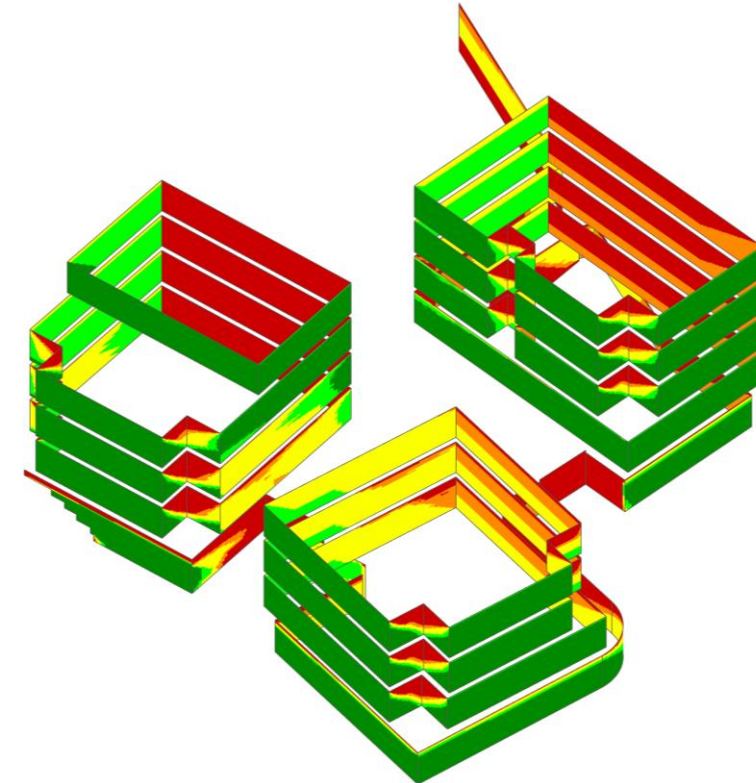
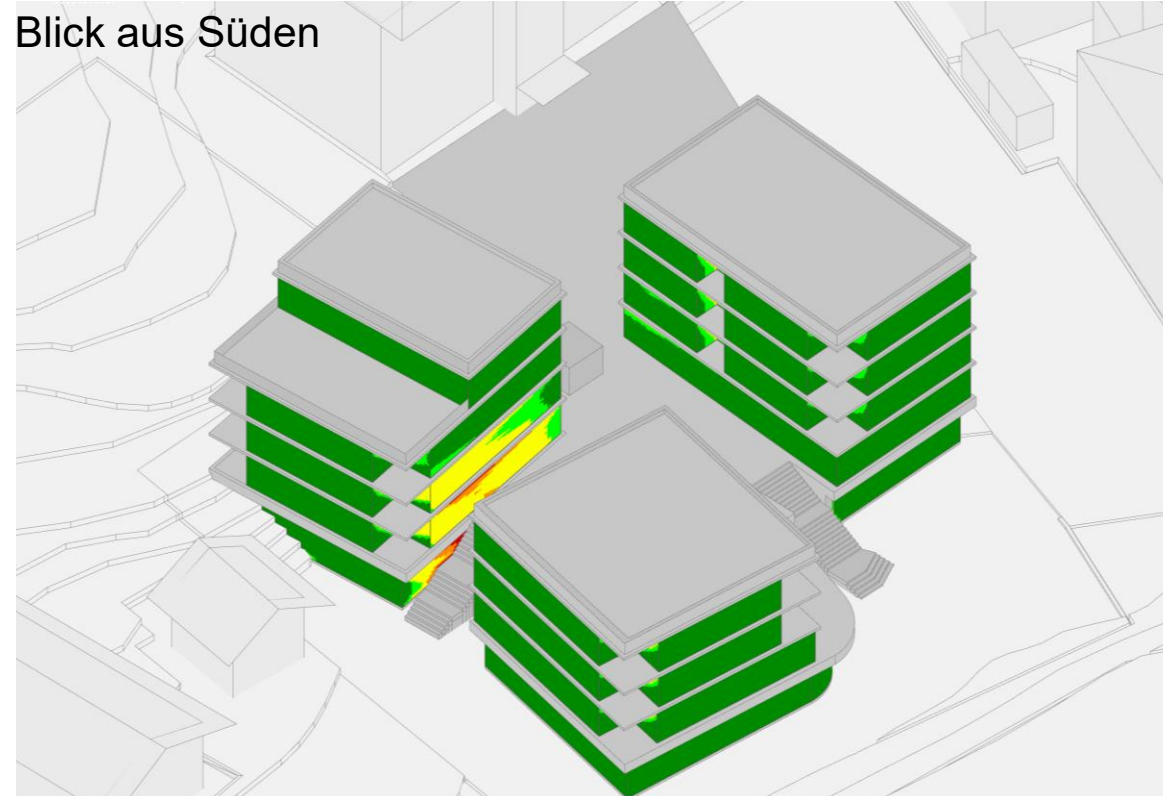
21. Dezember, 16:00 Uhr



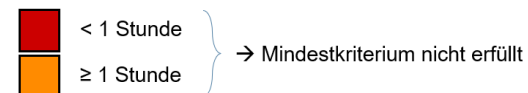
Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung 21. März – Planstand 2/2026

Darstellung der akkumulierten Besonnungsstunden auf die Fassaden der Neubauten im Museumsquartier, berechnet in 10min-Zeitschritten



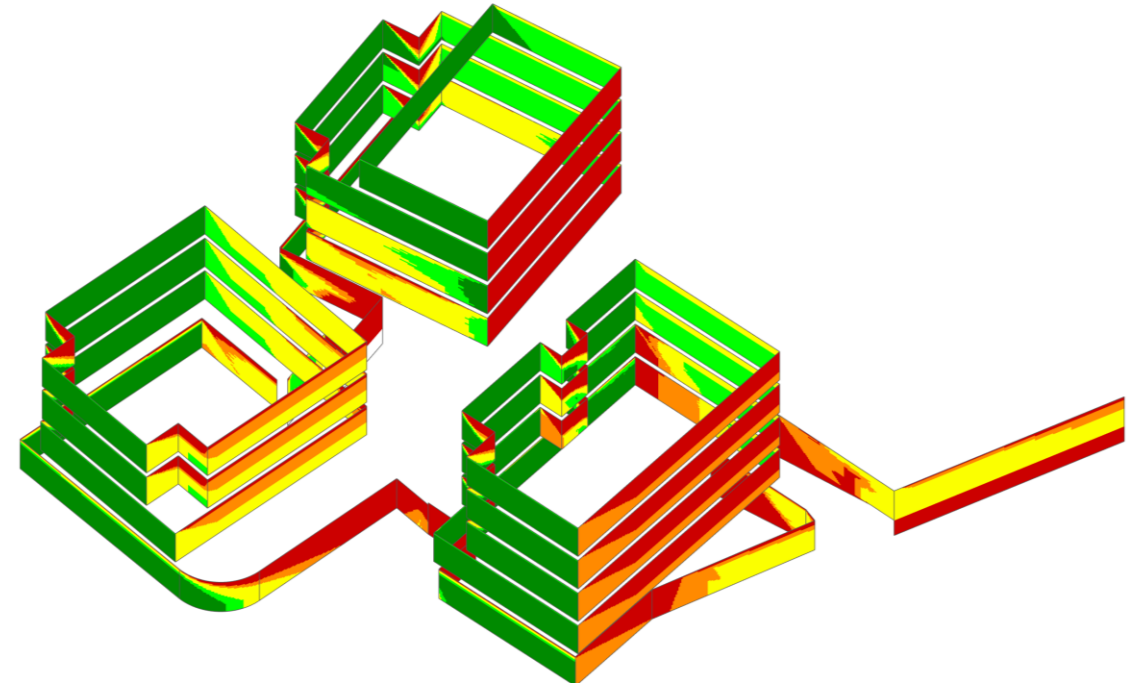
Besonnungsstunden nach DIN EN 17037



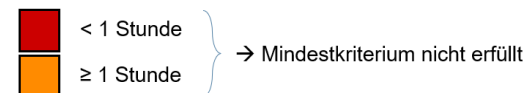
Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung 21. März – Planstand 2/2026

Darstellung der akkumulierten Besonnungsstunden auf die Fassaden der Neubauten im Museumsquartier, berechnet in 10min-Zeitschritten



Besonnungsstunden nach DIN EN 17037

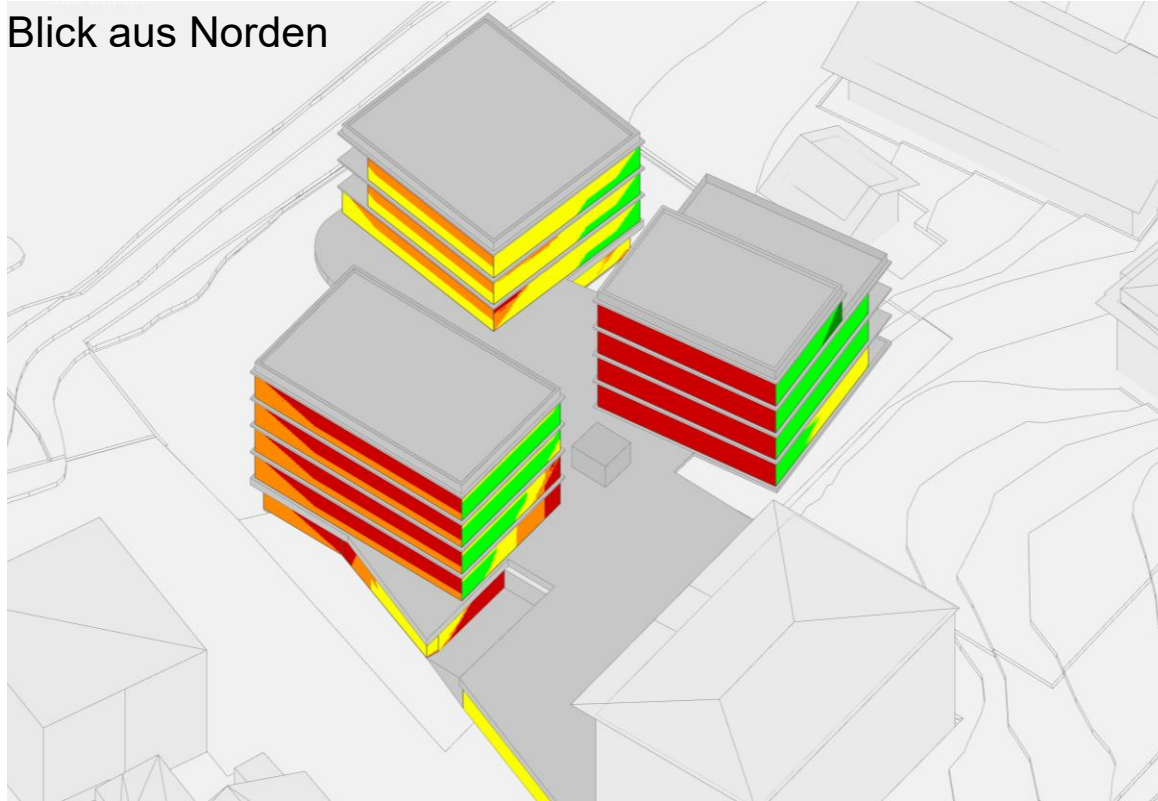


Starnberg Museumsquartier

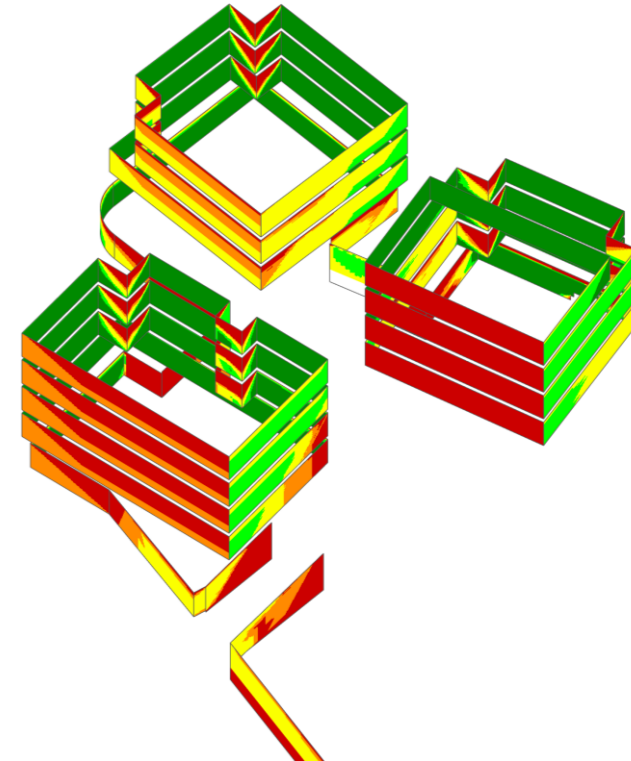
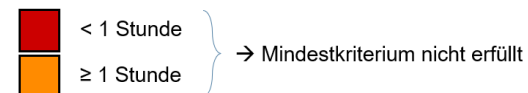
Analyse Besonnung 21. März – Planstand 2/2026

Darstellung der akkumulierten Besonnungsstunden auf die Fassaden der Neubauten im Museumsquartier, berechnet in 10min-Zeitschritten

Blick aus Norden



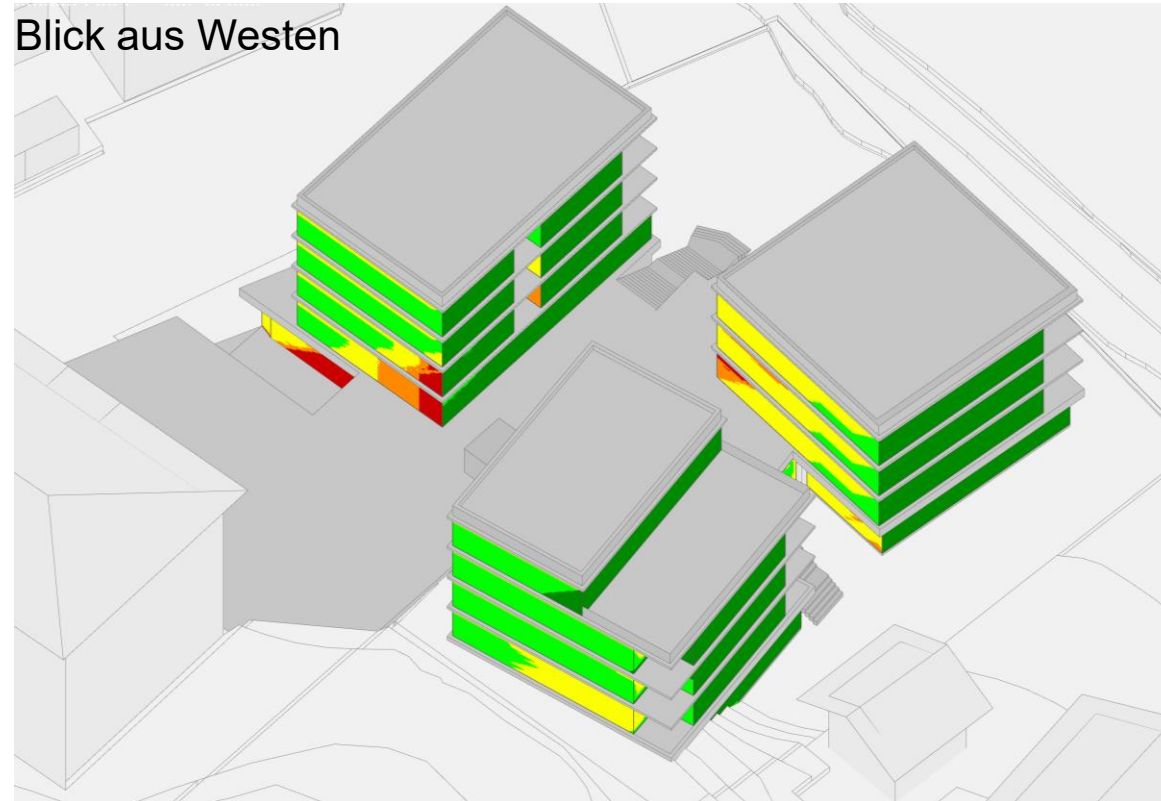
Besonnungsstunden nach DIN EN 17037



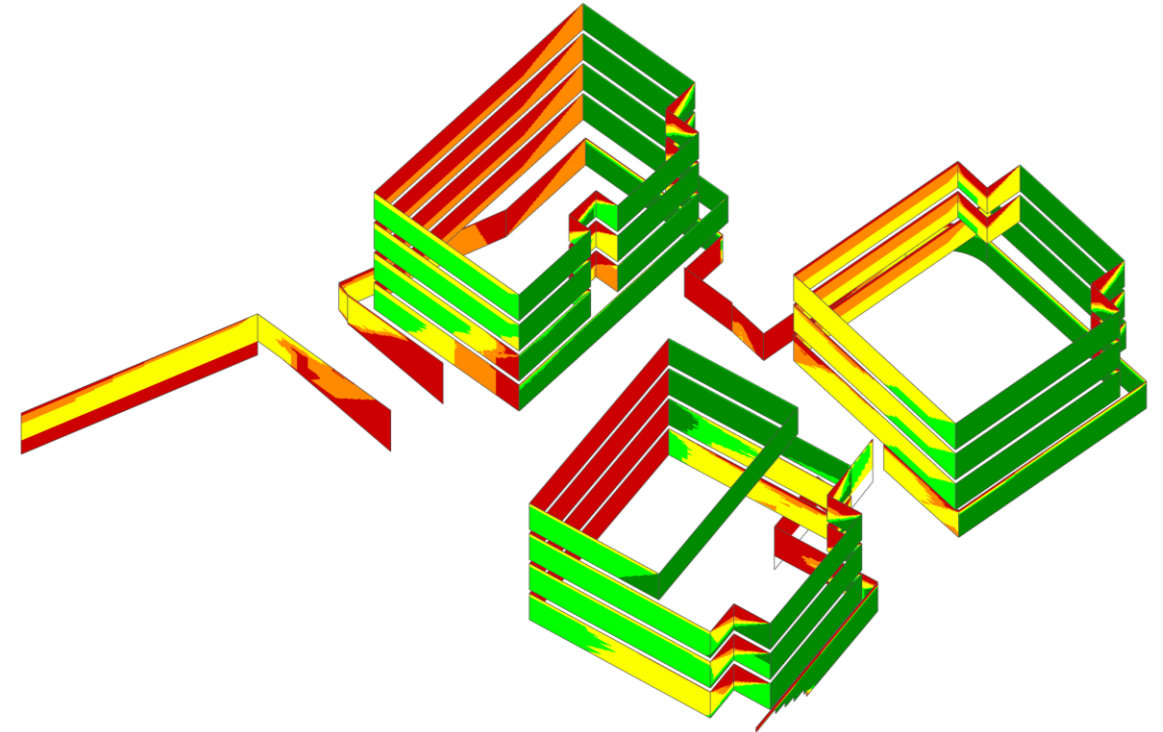
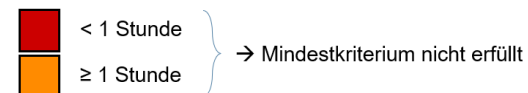
Starnberg Museumsquartier

Analyse Besonnung 21. März – Planstand 2/2026

Darstellung der akkumulierten Besonnungsstunden auf die Fassaden der Neubauten im Museumsquartier, berechnet in 10min-Zeitschritten



Besonnungsstunden nach DIN EN 17037

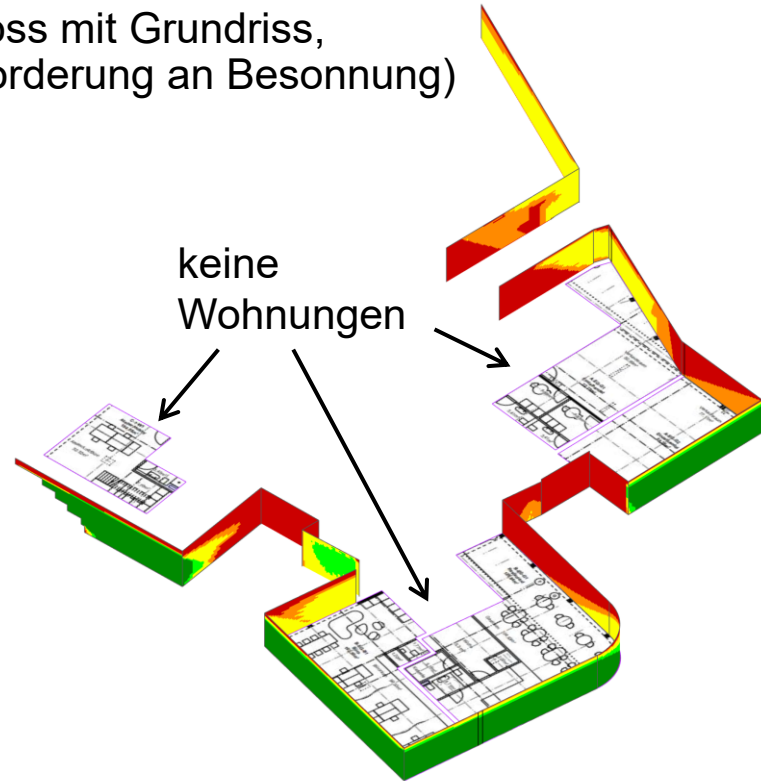


Starnberg Museumsquartier

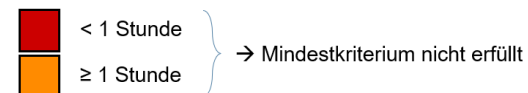
Analyse Besonnung 21. März – Planstand 2/2026

Darstellung der akkumulierten Besonnungsstunden auf die Fassaden der Neubauten im Museumsquartier, berechnet in 10min-Zeitschritten

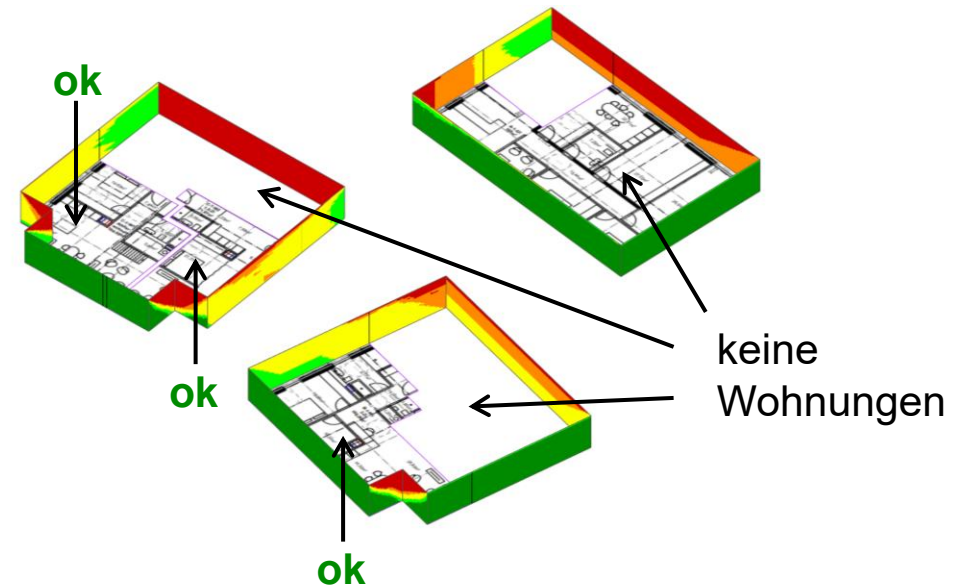
Erdgeschoss mit Grundriss,
(ohne Anforderung an Besonnung)



Besonnungsstunden nach DIN EN 17037



1. Obergeschoss teilweise mit Wohnungen

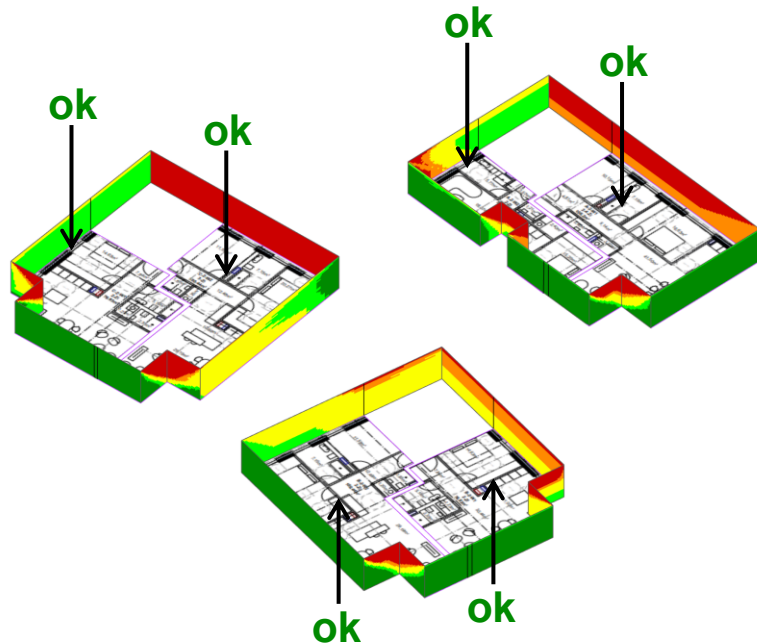


Starnberg Museumsquartier

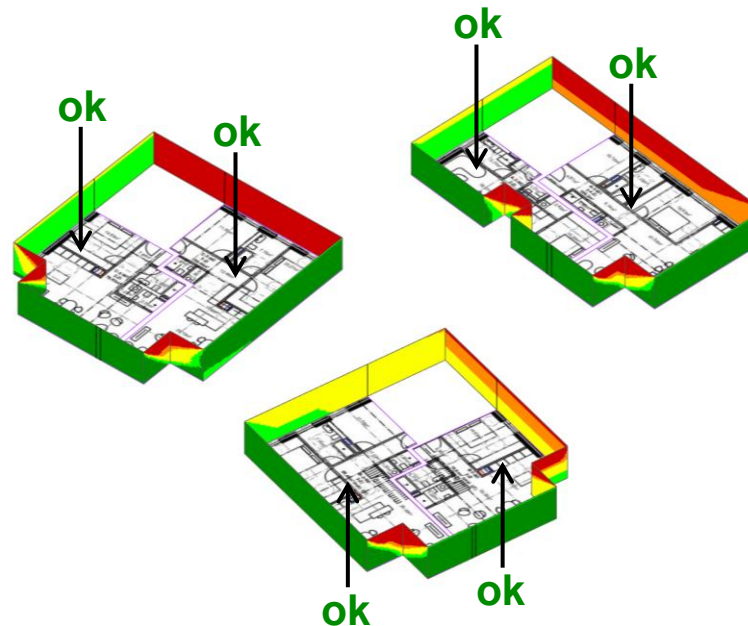
Analyse Besonnung 21. März – Planstand 2/2026

Darstellung der akkumulierten Besonnungsstunden auf die Fassaden der Neubauten im Museumsquartier, berechnet in 10min-Zeitschritten

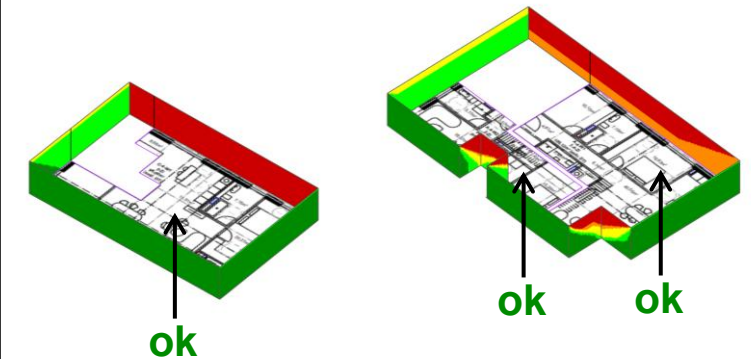
2. Obergeschoss mit Wohnungen



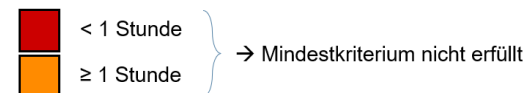
3. Obergeschoss mit Wohnungen



4. Obergeschoss mit Wohnungen



Besonnungsstunden nach DIN EN 17037



Starnberg Museumsquartier

Fazit

- Gegenüber der Baukörperkonstellation im September 2025 wurden neben der Lage der Baukörper A, B und C zueinander auch die Ausrichtung der Fassaden, die Geschoßhöhen und Grundrissgestaltung der Nutzungseinheiten verändert. Auch bei der Positionierung mancher Balkone bzw. Loggien bei Baukörper A und B wurden Änderungen vorgenommen. Durch diese Maßnahmen wurde an folgenden Fassaden eine Verbesserung der Besonnung erreicht:
 - im Erdgeschoß des Baukörpers C und 1. Obergeschoss Bauteil A jeweils an der Süd-West-Fassade
 - an der Nordostfassade des Baukörper A und B in allen Geschossen.
 - durchgehend in allen Geschossen der Nord-Westfassade Baukörper A und CAn folgenden Fassaden werden gegenüber der Gebäudekonfiguration vom September 2025 etwas geringere Besonnungszeiten erreicht:
 - Südostfassaden des Baukörpers C im Erdgeschoss, im 1. und 2. Obergeschoss in Teilbereichen
- Die Nordostfassaden insbesondere der Gebäude A und C werden auf Grund ihrer Orientierung im Tagesverlauf am 21. März nur wenig besonnt. Da hier weitgehend andere Nutzungen als Wohnen angeordnet sind bzw. vorhandene Wohnungen noch andere besser besonnte Fassadenbereiche besitzen, hat dies auf das Gesamtergebnis keine negative Auswirkung.
- Die Gebäude verschatten sich gegenseitig insbesondere bei den Wohnungen weniger als bei der vorigen Variante.
- Aufgrund der Grundrissgestaltung (Stand 2/2026) können alle Wohnungen in mindestens einem Wohnraum mit drei bis vier Stunden an der Außenfassade besonnt werden (Kriterium „Hoch“ bzw. „Mittel“ der DIN EN17037 wäre erfüllt, jedoch sind hierbei zur Beurteilung der Besonnung die eigentlichen Messpunkte hinter möglichen Fenstern in der Flucht der Innenseite der Außenwände heranzuziehen).
- Eine Überprüfung der Besonnungsstunden wird bei Bekanntwerden der genauen Position der Fenster, der Wandstärken und möglicherweise auskragenden bzw. verschattenden Bauelementen empfohlen.