

Anlage 3 – Angebotsblatt zum Bieterverfahren mit Nachverhandlung

Öffentliche Ausschreibung der Stadt Starnberg – Veräußerung eines Baulandareals „Nordwestlich des Almeidawegs“ (Bebauungsplan Nr. 81A08)

ECOVIS L+C Rechtsanwaltsgesellschaft mbH,
z.Hd. Frau Rechtsanwältin Julia Gerhardter
Christoph-Rapparini-Bogen 25
80639 München

julia.gerhardter@ecovis.com

I. Angaben zum Bieter / der Bieterin

Name / Firma: _____

ggf. gesetzliche(r) Vertreter(in) / vertretungsberechtigte Person(en):

Rechtsform (bei Gesellschaften), Registergericht und -nummer:

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

II. Gebot

Hiermit gebe ich / wir im Rahmen der o. g. Ausschreibung ein bedingungsfreies Kaufpreisgebot für den in der Ausschreibung (Abschnitt 1) bezeichneten Flächenkomplex als Gesamtheit ab, nämlich sämtliche in der Planzeichnung des Bebauungsplans Nr. 81A08 (Anlage 1) durch Planzeichen als Wohnbauflächen gekennzeichneten Flächen in den Flurstücken Nrn. 448, 449, 461/55, 462/1 und 463/1, Gemarkung Starnberg, mit einer Größe von insgesamt ca. 8.355 m², einschließlich der innerhalb dieser Wohnbauflächen gelegenen, in der Planzeichnung gesondert gekennzeichneten Teilflächen,

insbesondere der Flächen zum Bepflanzen und zum Erhalt von Gehölzen (894 m²) sowie der privaten Grundstücksfläche „Böschungszone“ (790 m²).

Das Kaufpreisgebot beträgt: EUR _____
(in Worten: _____).

III. Erklärungen des Bieters / der Bieterin

Mit der Unterzeichnung dieses Angebotsblatts erkläre ich / erklären wir verbindlich Folgendes:

- (1) Ich habe / wir haben die Ausschreibung einschließlich der Anlagen 1 (Bebauungsplan Nr. 81A08) und 2 (Begründung mit Umweltbericht) sowie die Verfahrensregeln vollständig zur Kenntnis genommen; das Gebot ist unter Beachtung der darin enthaltenen Festsetzungen und Angaben kalkuliert.
- (2) Das Gebot wird bedingungsfrei abgegeben; Nebenangebote, Bedingungen oder Vorbehalte werden nicht gestellt.
- (3) Das Gebot ist mit Zugang bei der Stadt Starnberg bis zum Ablauf von acht Wochen bindend; eine Anpassung ist nur in der Nachverhandlungsphase und ausschließlich nach oben möglich.
- (4) Die Offenlegung sämtlicher abgegebenen Gebote in anonymisierter Form in der Nachverhandlungsphase ist zur Kenntnis genommen und gebilligt.
- (5) Die Zuschlagserteilung bleibt der Stadt Starnberg vorbehalten; ein Anspruch auf Erteilung des Zuschlags besteht nicht.
- (6) Neben dem Kaufpreis trage ich / tragen wir sämtliche mit dem Kauf und der Eigentumsverschaffung verbundenen Kosten und Auslagen, insbesondere die Kosten der Beurkundung, der Grundbucheintragungen sowie die Grunderwerbsteuer und etwaige sonstige Steuern, Gebühren und Abgaben.

IV. Nachweis der Zahlungsfähigkeit (zwingende Beilage)

Dem Angebotsblatt ist ein geeigneter Nachweis beigelegt, der belegt, dass die Zahlung des gebotenen Kaufpreises geleistet werden kann. Art des beigelegten Nachweises (bitte ankreuzen bzw. angeben):

Bestätigung eines Kreditinstituts über die Sicherung der Finanzierung (Finanzierungszusage): []

Sonstige Nachweise über die Verfügbarkeit der erforderlichen Mittel (z. B. Kontounterlagen): []

Die Belege sind in Kopie beizufügen; die Vorlage im Original kann nachgefordert werden.

V. Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum: _____

Unterschrift des Bieters / der vertretungsberechtigten Person(en) (Firmenstempel bei Gesellschaften):
